

Zarządzenie Nr 64 /2009
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 8 grudnia 2009 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów; obniżenia ceny wywoławczej, ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia o przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Rady Gminy Bielawy Nr XXXV/150/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawy **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. ust. 1 W związku z zakończeniem pierwszego ustnego przetargu ograniczonego w dniu 19 listopada 2009 roku wynikiem negatywnym obniżam w drugim przetargu o 15 % cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów oznaczonej numerem działki 211/6 o pow. 0,2355 ha.

2. Ogłaszam drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów oznaczonej numerem działki 211/6 o pow. 0,2355 ha i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w następującym składzie;

Przewodniczący:	Wiesława Jóźwiak
Członkowie:	Jadwiga Domańska-Bilska
	Sławomir Dolny
	Barbara Zarychta

§ 3. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielawy

ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów stanowiącej własność Gminy Bielawy.

1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego ograniczonego jest **niezabudowana nieruchomość** położona w obrębie wsi **Brzozów** oznaczona numerem działki **211/6 o powierzchni 0,2355 ha**, KW nr 19271. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/55/2007 Rady Gminy Bielawy z dnia 26.11.2007 r. działka numer 211/6 leży na obszarze oznaczonym symbolem 6.20.R przeznaczonym na: Tereny rolnicze.

W wypisie z rejestru gruntów działka numer 211/6 figuruje jako „R II”- pow. 0,0330 ha, R IIIa- 0,1905 ha, N- 0,0120 ha i jej sprzedaż podlega ustawie z dnia 15.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592). Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Bielawy.

W przypadku zbycia działki numer 211/6 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej będzie miała ona dostęp do drogi publicznej przez jego nieruchomość.

3. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 211/6 o powierzchni 0,2355 ha wynosi 8084 zł (osiem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote).

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej **808 zł.**

Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek- **90 zł.**

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w pieniądzu należy wnieść w kasie Urzędu Gminy Bielawy lub na konto w BSZŁ O/Bielawy nr 92 928810112600109420000020 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. **w dniu 17 stycznia 2010 roku.** Za zapłatę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy.

Wskazana nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 535 z późn. zm.)

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przez osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiedniej oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowód tożsamości- w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej a podlegają wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec- w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- dokumentu stwierdzającego, że wpłacający wadium jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej.

5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2010 roku o godz. 13-tej w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielawach ul. Garbarska 11.

6. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

7. Wójt Gminy Bielawy zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bielawach i sołectwach Gminy Bielawy a ponadto informację o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielawy pok. 11, tel. 0-46-838-26-95 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 64/2009
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 8 grudnia 2009 r.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów.

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu ograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Wójt Gminy Bielawy.

§ 2. Wójt Gminy Bielawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli są właścicielami nieruchomości sąsiedniej i wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności, co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać informacje o:
terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;

- 1) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 2) obciążeniach nieruchomości;
- 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 4) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 5) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
- 6) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 7) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 8) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości
- 9) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 10) dacie sporządzenia protokołu.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy za pośrednictwem komisji przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.1 Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2 rozporządzenia.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości

§ 9. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 z póź. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Nr 207, poz. 2108 oraz kodeksu cywilnego.