Zarządzenie Nr 36 /2009
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 17 sierpnia 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Brzozów i Wola Gosławska stanowiących własność Gminy Bielawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Bielawy; Nr XXXV/150/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawy i Nr XXXV/151/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawy

z a r z ą d z a m , co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargowym;

- niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Brzozów oznaczonych numerami działek; nr 211/2 o pow. 0,1399 ha, nr 211/3 o pow. 0,1517 ha, nr 211/4 o pow. 0,1613 ha, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr 19271.
- zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Wola Gosławska oznaczonej numerem działki 183 o pow. 0,48 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 21001.

stanowiących własność Gminy Bielawy i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 36/2009
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 17 sierpnia 2009 r.

Wójt Gminy Bielawy

przeznacza do zbycia nieruchomości położone w obrębie wsi Brzozów i Wola Gosławska stanowiących własność Gminy Bielawy.

I. Podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargowym;

1. w obrębie Brzozów niezabudowane nieruchomości oznaczone numerami działek; nr 211/2 o pow. 0,1399 ha, nr 211/3 o pow. 0,1517 ha, nr 211/4 o pow. 0,1613 ha uregulowanych w księdze wieczystej KW nr 19271.

2. w obrębie Wola Gosławska zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 183 o pow. 0,48 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 21001.

stanowiących własność Gminy Bielawy.

II. Wartość rynkowa nieruchomości położonych w obrębie wsi:

1. Brzozów wynosi:

- działka numer **211/2** o powierzchni 0,1399 ha - 34 110 zł
- działka numer **211/3** o powierzchni 0,1517 ha - 36 860 zł
- działka numer **211/4** o powierzchni 0,1613 ha - 39 100 zł

plus 22 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 535 z późn. zm)

2. Wola Gosławska działka numer **183** o powierzchni 0,48 ha wynosi **-120 320 zł w tym;** wartość: gruntu 34 850 zł, naniesień (budynek po byłej szkole i budowle) 85 470 zł.

III. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

IV. Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/55/2007 Rady Gminy Bielawy z dnia 26.11.2007 r. działki: nr 211/2, nr 211/3, nr 211/4 leżą na obszarach oznaczonym symbolem 6.17.MN przeznaczonym na: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gminy Bielawy nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 183 położonej w Woli Goławskiej, która w Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielawy położona jest na obszarach zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.

W wypisie z rejestru gruntów działki w obrębie Brzozów figurują jako „R IIIa" a w Woli Goławskiej Bi – 0,26 ha, PS- 0,03 ha, R IIIa- 0,13 ha.

Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Bielawy.

V. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

VI. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu w dniach od 24 sierpnia 2009 roku do 14 września 2009 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielawy i sołectwach Gminy Bielawy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielawy pok. 11 tel. (o46) 8382695 w godzinach pracy urzędu.