

UCHWAŁA NR XXXIII/139/2009
RADY GMINY BIELAWY
z dnia 27 kwietnia 2009r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Bielawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 233, poz. 1458) Rada Gminy Bielawy uchwala co następuje:

§1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Bielawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bielawy z dnia 31 marca 2009 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Zimiński

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIII/139/2009
RADY GMINY BIELAWY
z dnia 27 kwietnia 2009 roku

Plan Odnowy Miejscowości Bielawy

Gmina Bielawy

Bielawy, 2009

Spis treści

<u>Spis treści.....</u>	<u>3</u>
<u>Wstęp.....</u>	<u>4</u>
<u>I. Charakterystyka miejscowości Bielawy.....</u>	<u>5</u>
<u>Położenie.....</u>	<u>5</u>
<u>Powierzchnia.....</u>	<u>6</u>
<u>Ludność.....</u>	<u>6</u>
<u>Historia.....</u>	<u>7</u>
<u>Przestrzenna struktura miejscowości.....</u>	<u>8</u>
<u>II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Bielawy.....</u>	<u>9</u>
<u>Zasoby przyrodnicze.....</u>	<u>10</u>
<u>Dziedzictwo kulturowe.....</u>	<u>10</u>
<u>Obiekty i tereny.....</u>	<u>11</u>
<u>Infrastruktura społeczna.....</u>	<u>13</u>
<u>Infrastruktura techniczna.....</u>	<u>13</u>
<u> Drogi.....</u>	<u>13</u>
<u> Sieć energetyczna.....</u>	<u>14</u>
<u> Sieć wodociągowa.....</u>	<u>14</u>
<u> Sieć kanalizacyjna.....</u>	<u>14</u>
<u> Źródła pozyskiwania energii do celów grzewczych.....</u>	<u>15</u>
<u> Gospodarka odpadami.....</u>	<u>15</u>
<u> Sieć telekomunikacyjna.....</u>	<u>15</u>
<u>Gospodarka i rolnictwo.....</u>	<u>15</u>
<u>Kapitał społeczny i ludzki.....</u>	<u>17</u>
<u>III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....</u>	<u>18</u>
<u>IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych.....</u>	<u>21</u>
<u>Podsumowanie.....</u>	<u>27</u>
<u>Spis rysunków:.....</u>	<u>28</u>
<u>Spis tabel:.....</u>	<u>28</u>
<u>Spis wykresów:.....</u>	<u>28</u>

Wstęp

Rozwój lokalny to proces, który poprawia jakość życia społeczności lokalnej i pobudza postęp gospodarczy. Należy zatem oprzeć ten proces na planowaniu.

Plan Odnowy Miejscowości Bielawy jest dokumentem planistycznym, skierowanym na odnowę wsi, wyznaczającym cele i kierunki jej rozwoju. Realizacja planu ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, inwentaryzację zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości. Planistyczna część dokumentu, określa cele i opis zadań inwestycyjnych na lata 2009 - 2016, których realizacja ma służyć odnowie miejscowości, zgodnie z wizją mieszkańców Bielaw.

Planowane przedsięwzięcia, w znacznym stopniu umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego oraz zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności Bielaw.

Plan Odnowy Miejscowości Bielawy diagnozuje priorytetowe zadania stojące przed samorządem, w związku z przedstawionymi problemami mieszkańców. Jest to dokument otwarty, co oznacza możliwość jego aktualizowania w trakcie pojawiania się nowych uwarunkowań i możliwości, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

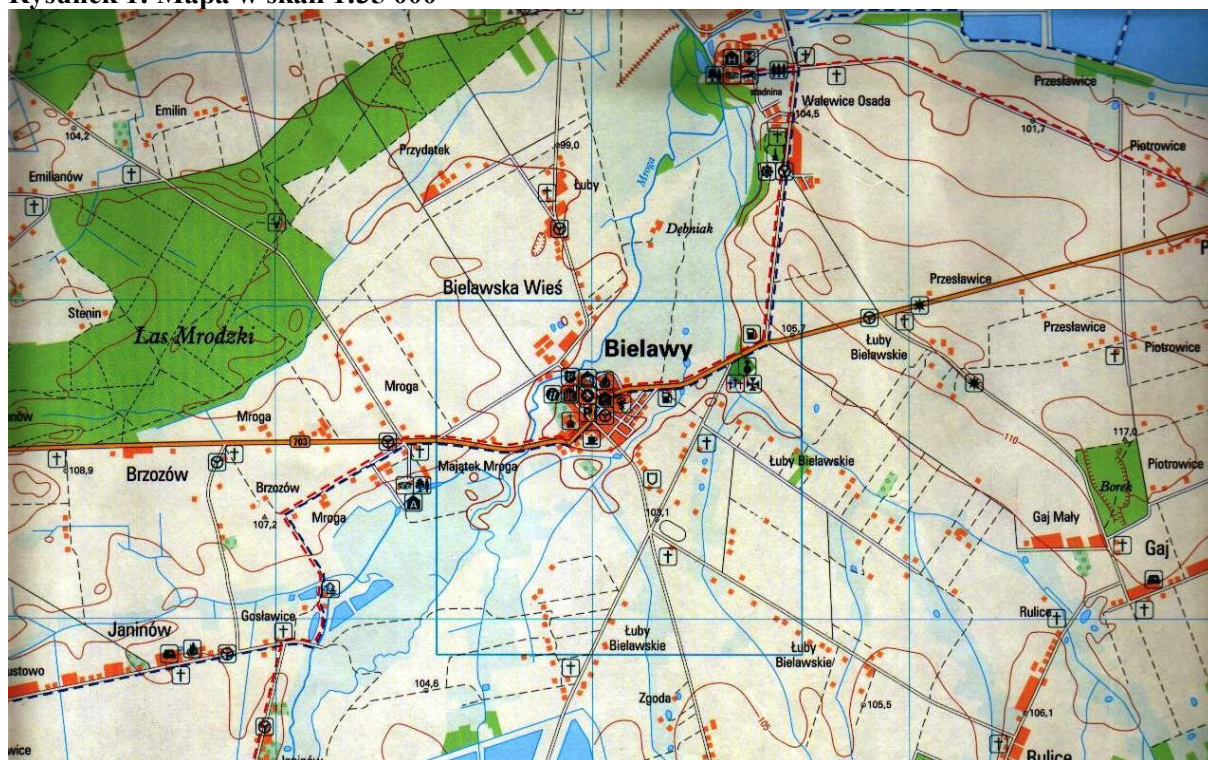
Struktura planu jest zgodna z wymaganiami, Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

I. Charakterystyka miejscowości Bielawy

Położenie

Miejscowość Bielawy pełni rolę siedziby gminy Bielawy. Jest jednym z 39 sołectw, wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Bielawy, położonej w zachodniej części powiatu łowickiego, w województwie łódzkim.

Rysunek 1: Mapa w skali 1:35 000



Miejscowość Bielawy położona jest w centralnej części gminy. Sąsiaduje z sołectwami: Bielawska Wieś, Walewice, Gaj, Rulice, Zgoda, Stary Waliszew, Janinów i Brzozów. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 703, od której odgałęzienie tworzy droga powiatowa, łącząca Bielawy z Głownem. Ważniejsze ośrodki miejskie zlokalizowane są w odległości:

- 17 km – Głowno
- 20 km – Łowicz
- 45 km – Łódź
- 100 km – Warszawa

Istniejąca infrastruktura drogowa zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z sąsiednimi gminami i miastami.

Powierzchnia

Obszar gminy obejmuje powierzchnię 164 km², co stanowi 16,6% obszaru całego powiatu. Powierzchnia Bielaw wynosi 8,8 km², tj. 5,37 % ogólnej powierzchni gminy.

Ludność

Bielawy zamieszkuje 614 mieszkańców ¹, tj. 10,32 % wszystkich mieszkańców gminy. Miejscowość charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem gęstości zaludnienia – 69,77 osób na kilometr kwadratowy powierzchni. Wskaźnik ten jest niemal dwukrotnie wyższy niż wskaźnik gęstości zaludnienia dla całej gminy, który wynosi 36,27 os/km². Pomimo obserwowanych tendencji spadkowych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy, w miejscowości Bielawy występują tendencje wzrostowe w odniesieniu do liczby mieszkańców, co ukazuje poniższe zestawienie.

Tabela 1: Struktura ludności miejscowości Bielawy na tle gminy Bielawy

Rok	Liczba mieszkańców gminy Bielawy	Liczba mieszkańców miejscowości Bielawy	Udział procentowy mieszkańców Bielaw w ogólnej liczbie ludności gminy [%]	Wskaźnik gęstości zaludnieni a dla gminy [os/km2]	Wskaźnik gęstości zaludnienia dla Bielaw [os/km2]
2006	6055	608	10,04%	36,92	69,09
2007	5987	610	10,19%	36,51	69,32
2008	5948	614	10,32%	36,27	69,77

Źródło: Dane Urzędu Gminy Bielawy (stan na dzień 31.12.2008r.)

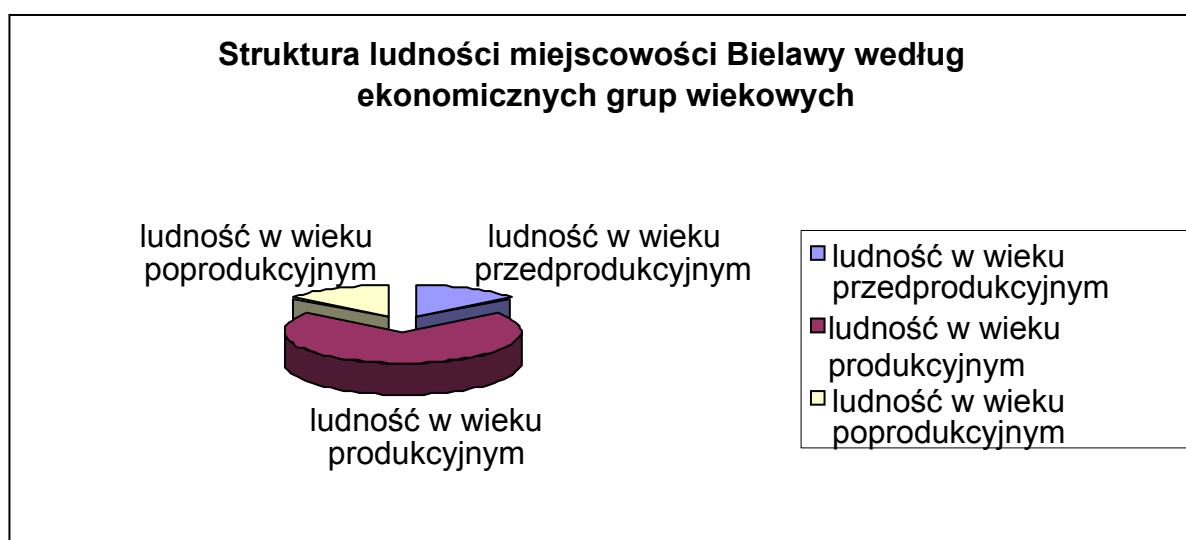
W 2008r. w Bielawach odnotowano niski, aczkolwiek dodatni przyrost naturalny. Na 5 urodzeń przypadły 4 zgony. W odniesieniu do całej gminy, przyrost naturalny od wielu lat kształtuje się na poziomie ujemnym, co powoduje „starzenie się” społeczeństwa. W 2008 r. w gminie na 53 urodzenia przypadło aż 97 zgonów. Taki stan, gdzie liczba zgonów przewyższa

¹ Dane Urzędu Gminy Bielawy (stan na dzień 31.12.2008r.)

liczbę urodzeń, utrzymuje się na terenie gminy od kilku lat, co znajduje odzwierciedlenie w statystyce, dotyczącej malejącej liczby mieszkańców gminy.

Znaczna część ludności Bielaw przekroczyła 65 rok życia. Owa grupa społeczna, znajdująca się w wieku poprodukcyjnym stanowi prawie 15 % mieszkańców miejscowości, czyli niemal tyle samo ile ludność, znajdująca się w wieku przedprodukcyjnym. Stąd stosunek liczby urodzeń do liczby zgonów daje bardzo niewielki lub ujemny bilans przyrostu naturalnego. „Starsza” ludność, stanowi liczną grupę mieszkańców, co wpływa niekorzystnie na bilans przyrostu naturalnego.

Wykres 1: Struktura ludności miejscowości Bielawy według ekonomicznych grup wiekowych



Źródło: Dane Urzędu Gminy Bielawy (stan na dzień 31.12.2008r.)

Historia

Nazwa Bielawy pochodzi od staropolskiego słowa „biel”, czyli bagna. Pierwsza historyczna wzmianka o tej miejscowości pochodzi z 1381 r.

W 1403 r. król Władysław Jagiełło zezwolił Stanisławowi z Bielaw na założenie miasta na prawie niemieckim. W latach trzydziestych XV wieku miasto posiadało przedmieście - zwane „Błoniami”, dwór, młyny, kościół, łaźnię i szkołę parafialną. Mieszkańcy zajmowali się głównie uprawą roli oraz hodowlą bydła i owiec.

W XV i XVI wieku w Bielawach rozwinął się przemysł browarniczy. Korzystne warunki rozwojowe miasto zawdzięczało przede wszystkim swemu położeniu na

skrzyżowaniu dróg handlowych: drogi łowickiej – prowadzącej ze wschodu na zachód oraz drogi piotrkowskiej – prowadzącej z północy na południe. Ważną rolę handlową odgrywał odbywający się w każdą środę targ i coroczny jarmark, organizowany w dzień Świętego Wojciecha. O zamożności miasta najlepiej świadczy fakt, że w 1459 r. na wojnę z Zakonem Krzyżackim, mieszczanie wyekwipowali sześciu uzbrojonych rycerzy, znacznie więcej niż ościenne miasta.

Wojny w XVII wieku przerwały rozwój miasta. Podczas „potopu szwedzkiego” spłonęła znaczna część jego drewnianej zabudowy. Bielawy utraciły prawa miejskie w 1870 r. za udział ich mieszkańców w powstaniu styczniowym. W czasie I wojny światowej miejscowość w wyniku działań wojennych została niemal doszczętnie spalona. Z całej miejscowości ocalały zaledwie kościół i kilka domów.

W dniach 9-12.IX.1939 roku gmina była miejscem walk wojsk polskich i niemieckich w ramach największej batalii wojny obronnej tzw. Bitwy nad Bzurą. Po wrześniowej klęsce na terenie Bielaw działali członkowie Związku Walki Zbrojnej (1940-1942), Armii Krajowej i Batalionów Chłopskich (1942-1945).

Prochy poległych żołnierzy spoczywają dzisiaj na kilku obiektach cmentarnych, z których największe znajdują się w Bielawach i Waliszewie.

Przestrzenna struktura miejscowości

Bielawy mogą się poszczycić pozostałościami po układzie urbanistycznym z XV wieku, który stanowią: kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP, wzniesiony na wysokim cokole pochodzący z pierwszej połowy XV wieku (1403r.), będący przykładem gotyku mazowieckiego. Obecnie jedynym reliktem wyposażenia XV-wiecznego kościoła jest najstarsza na Mazowszu płyta nagrobna z piaskowca z herbem „Jastrzębiec” (z 1462r.) . Przy kościele znajduje się drewniana dzwonnica z 1734r. (istniejący dzwon opatrzony jest datą 1531r.) oraz plebania (murowana) z początków XX wieku.

Wśród zabudowań miejscowości Bielawy zachowało się wiele budynków, pochodzących z przełomu XIX i XX wieku oraz z lat 20 – tych XX wieku, na które należy zwrócić uwagę. Przy ul. Kościelnej w Bielawach do dnia dzisiejszego istnieją dwa domy drewniane, pochodzące z lat 20 – tych ubiegłego wieku. Przy ul. Parzew – 2 domy murowane (ok. 1925r.) i jeden drewniano – murowany (ok. 1920). Przy ul. Rynek – dom drewniano – murowany z 1910r., dom murowany z przełomu XIX i XX wieku oraz trzy domy murowane

z lat 20-tych XX wieku. Przy ul. Warszawskiej – dom murowano – drewniany oraz dom murowany, datowane na lata 20-te XX wieku.

W Bielawach, zachowany został układ zabudowy charakterystyczny dla małych miasteczek. Istniejąca zabudowa tworzy układ zwartych ciągów przyulicznych. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym, garażowym – stanowiąca ponad 50% zabudowań miejscowości. Występuje tu zabudowa zagrodowa (ok. 40%) i różna zabudowa usługowa, ulokowane w formie dosyć zwartych ośrodków (8%).

Centrum Bielaw, w okolicach którego skupiają się wszystkie punkty obsługi ludności (Kościół, Urząd Gminy, Poczta, Bank, przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, sklepy wielobranżowe, targowisko uliczne) jest rynek, który został rozdzielony na dwie części przez drogę wojewódzką nr 703. Występowanie rynku, jako przestrzeni wspólnej, wokół której skupia się obsługa społeczności, jest charakterystyczne dla miast i stanowi pozostałość po okresie, w którym Bielawy posiadały prawa miejskie.

Niegdyś, rynek pełnił rolę miejsca spotkań, przeznaczonego do wypoczynku dla lokalnej społeczności. Pozostałość po tym okresie stanowi zaniedbana, w obecnej chwili nie działająca fontanna oraz pompa uliczna.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Bielawy

Zasoby przyrodnicze

Teren gminy odznacza się interesującymi walorami przyrodniczymi.

Znaczący wpływ na krajobraz wywarły doliny rzek: Mrogi i Bzury. Znaczną część tych dolin stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący dolinę rzeki Bzury wraz z doliną dolnej Mrogi oraz utworzone w dolinach tych rzek kompleksy stawów hodowlanych w Psarach, Borowie i Walewicach, pełniące rolę jezior na terenie ich pozbawionym i będące miejscem bytowania wielu gatunków ptaków. Wraz z terenami sąsiadującymi stawy te zaliczone zostały do obszarów o znaczeniu europejskim i uznane chronionymi obszarami, szczególnie cennymi dla ochrony przyrody - o znaczeniu europejskim - w systemie ostoj Europejskiego Programu Corine Biotopes tzw. Ostoj Corine – na podstawie Decyzji Komisji Europejskiej 85/338/EEC – CORINE.

Na terenie gminy znajduje się dwanaście pomników przyrody, stanowiących głównie pojedyncze drzewa. Występują one w zabytkowych parkach dworskich oraz w otoczeniu kościołów i cmentarzy. Zabytkowe parki znajdują się m.in. w Piaskach Bankowych, Borowie, Łazinie, Psarach, Walewicach, Mrodze i Sobocie, a w nich - liczne pomniki przyrody. W Borówku – znajduje się park gminny objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Miejscowość Bielawy, od strony zachodniej znajduje się w obszarze Natura 2000. Tereny okalające sołectwo stanowią miejsce lęgowe i ostoję dla wielu gatunków ptaków.

Wydaje się jednak, że walory przyrodnicze tej miejscowości i terenów jej przyległych nie są do końca wykorzystane. Zachowany tu unikatowy krajobraz nie przyciąga wielu zwolenników przyrody, co jest związane z niewystarczającą promocją gminy i brakiem miejsc noclegowych w Bielawach.

Na terenie gminy Bielawy nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Dziedzictwo kulturowe

Gmina Bielawy może się poszczycić mnogością obiektów wpisanych do rejestru zabytków, które stanowią obiekty budownictwa i cmentarze, będące miejscami martyrologii. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach z dnia 17.01.2006r., na obszarze gminy jest aż 39 obiektów

zabytkowych. Liczba ta plasuje gminę w ścisłej czołówce województwa łódzkiego pod względem ilości obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Dobra kulturowe, objęte ochroną prawną w miejscowości Bielawy to:

- kościół p.w. Nawiedzenia NMP, obecnie św. Józefa, wybudowany w I połowie XV wieku z fundacji Wojciecha Bielawskiego, kanonika gnieźnieńskiego, dziedzica Bielaw – wpisany do rejestru na podstawie decyzji nr 105/99 z dnia 15.08.1967r
- dzwonnica kościelna przy kościele parafialnym, zbudowana w 1734r., umiejscowiona przy murze cmentarnym (istniejący dzwon opatrzony jest datą 1531r.) – decyzja nr 106/100 z dnia 15.08.1967r.
- kwatera wojenna na cmentarzu rzymsko-katolickim – decyzja nr 869 z dnia 18.02.1992r.

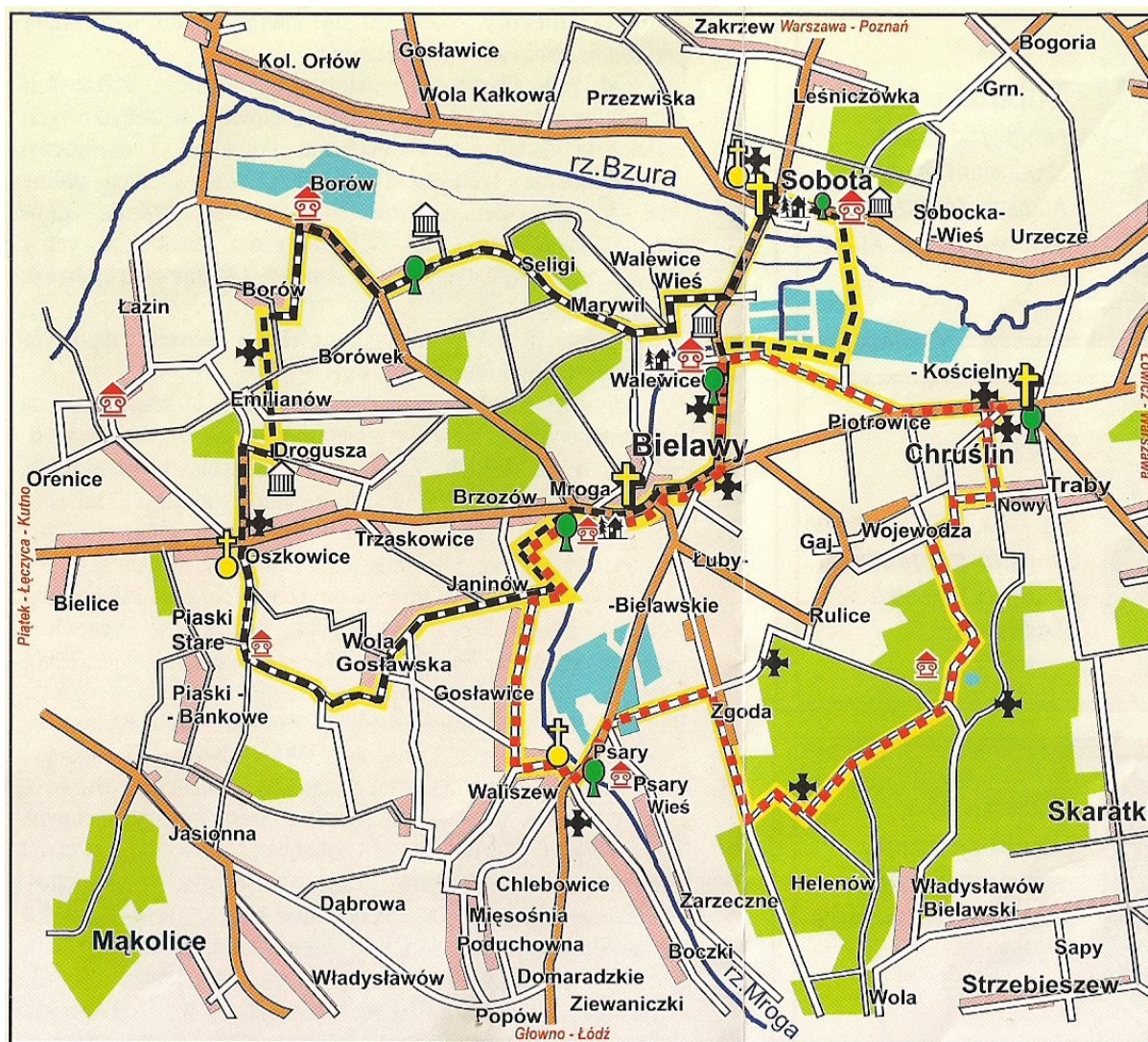
Obiekty i tereny

Urząd Gminy Bielawy, mając na uwadze wykorzystanie potencjału gminy, opracował proponowane szlaki ścieżek rowerowych (o łącznej długości 66,9 km), krzyżujących się w miejscowości Bielawy.

W 2004 roku Wydawnictwo Muzeum Guzików opublikowało przewodnik „*GMINA BIELAWY PRZEWODNIK ROWEROWY*”, autorstwa Wojciecha Miedzianowskiego, szczegółowo opisujący wszystkie miejsca, godne zwiedzenia na trasie szlaków, z uwzględnieniem bogatej historii tych ziem.

Opracowane trasy rowerowe, wyznaczono w sposób udostępniający wszystkie ciekawe miejsca na terenie gminy. Niestety są one jeszcze nie oznakowane, choć już wykorzystywane przez turystów i często opisywane przez zwolenników za pośrednictwem blogów internetowych, w celu podzielenia się doznaniem i polecenia innym.

Rysunek 2: Trasy rowerowe po gminie Bielawy



W Bielawach zlokalizowane jest boisko sportowe, zmodernizowane w latach 2007-2008 przy udziale środków unijnych. Do dyspozycji mieszkańców gminy jest boisko do piłki siatkowej, boisko do piłki nożnej o powierzchni 7800 m², trybuny na 450 widzów, bieżnia, parking oraz budynek, wyposażony w szatnie i prysznice.

Pozostałością po miejskim charakterze Bielaw jest rynek, którego rogi wskazują cztery strony świata. Wyznaczono go w czasach największego rozkwitu miejscowości, gdy Bielawy posiadały prawa miejskie. Rynek zachował swój układ architektoniczny charakterystyczny dla architektury miejskiej. Stanowi on swego rodzaju centrum miejscowości, wokół którego utworzył się zwarty ośrodek usługowy, obejmujący swoim zasięgiem mieszkańców całej gminy.

Infrastruktura społeczna

Bielawy są miejscowością najpełniej wyposażoną w obiekty usługowe spośród wszystkich sołectw w gminie. Skupiają się tutaj obiekty z zakresu:

- administracji (Urząd Gminy Bielawy),
- pomocy społecznej (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej),
- obsługi finansowej (Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej o. Bielawy),
- bezpieczeństwa publicznego (Komisariat Policji),
- usług zdrowia (NZOZ „Sanitas”, który zapewnia opiekę w zakresie dermatologii, okulistyki, psychiatrii, ginekologii, chirurgii, pediatrii, stomatologii, medycyny rodzinnej, rehabilitacji oraz apteka),
- usług kultury i sportu (Biblioteka, Referat Kultury i Sportu Urzędu Gminy, zajmujący się m.in. organizacją imprez plenerowych, sportowych i promocją gminy),
- usług pocztowych (Urząd Pocztowy),
- szkolnictwa (Gimnazjum i Szkoła Podstawowa)
- wychowania przedszkolnego (Przedszkole),
- usług handlu (sklepy wielobranżowe, dwie stacje paliw, myjnia samochodowa przy stacji paliw)
- Inne podmioty usługowe, świadczące usługi na rzecz lokalnej społeczności (elektryczne, naprawa RTV, stolarskie, itp.)

Infrastruktura techniczna

Drogi

Przez miejscowość przebiegają drogi: wojewódzka (nr 703 zapewniająca dojazd do Łowicza, Łęczycy), powiatowe (Bielawy –Sobota - Baków Górny, umożliwiającą dojazd do drogi krajowej nr 2 oraz Bielawy - Głowno, umożliwiającą dojazd do drogi krajowej Nr 14) oraz gminne. Istniejąca infrastruktura tworzy dobre połączenie z sąsiednimi gminami i ośrodkami administracyjnymi powiatów. Przez miejscowość przebiegają również drogi dojazdowe do gruntów rolnych, z których część stanowi drogi gruntowe, wymagające ulepszenia nawierzchni.

Sieć energetyczna

Bielawy są w pełni zaopatrzone w energię elektryczną (główne punkty zasilania znajdują się w Łowiczu) i sieć wodociągową, co zaspokaja potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców, prowadzących na tym terenie działalność gospodarczą. Obszar gminy jest zasilany w energię za pośrednictwem 94 stacji transformatorowych, które pokrywają obszar zabudowy dość jednolicie, z nieco gęstszym zagęszczeniem urządzeń w Bielawach i Sobocie.

Zastrzeżenia budzi wciąż niedostateczne oświetlenie ulic. W tym zakresie zostały już powzięte działania. W 2008 roku zostało dobudowane oświetlenie uliczne w ilości 19 słupów, a w 2009r. przewidziano do realizacji inwestycje polegające na modernizacji istniejącego oświetlenia i dobudowie kolejnych odcinków oświetlenia ulicznego.

Sieć wodociągowa

Długość istniejącej komunalnej sieci wodociągowej w Bielawach wynosi $L=16,40$ km, co stanowi 9,9% długości sieci dla gminy². Do sieci podłączonych jest 216 sztuk gospodarstw (tj. 14% wszystkich podłączonych do sieci mieszkańców gminy), gdzie ogólna długość przyłączy do budynków mieszkalnych wynosi $L=6,6$ km. Woda, doprowadzana jest dla mieszkańców Bielaw z dwóch stacji uzdatniania, zlokalizowanych w Oszkowicach (o wydajności 738 m³/dobę i produkcji 559,5 m³/dobę) i Starym Waliszewie (o wydajności 553 m³/dobę i produkcji 213,4 m³/dobę).

Sieć kanalizacyjna

Istotnym problemem miejscowości, w sytuacji gdzie występuje znaczna koncentracja produkcji ścieków, jest brak oczyszczalni ścieków komunalnych i sieci kanalizacji sanitarnej. Bielawy są ośrodkiem o dużym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagającej zorganizowanego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

² Dane Urzędu Gminy Bielawy (stan na dzień 31.12.2008r.)

Źródła pozyskiwania energii do celów grzewczych

Na terenie miejscowości nie istnieją sieci i urządzenia gazu przewodowego. Rozpowszechniona jest forma zaopatrzenia w gaz (propan - butan) w butlach. Dystrybucją zajmują się punkty wymiany butli.

Źródłem pozyskiwania energii do celów grzewczych są paleniska piecowe lub lokalne instalacje centralnego ogrzewania (w budynkach wielorodzinnych). Głównym paliwem, wykorzystywanym przez mieszkańców do celów grzewczych jest węgiel i produkty węglowodórne. Nośniki ciepła, takie jak olej opałowy czy energia elektryczna są znacznie droższe, co decyduje o mniejszym ich wykorzystywaniu.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie ma składowiska odpadów. Na podstawie stosownych umów, wywozem odpadów komunalnych z terenu Bielaw zajmuje się Zakład Robót Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, odbierający odpady bez segregacji oraz Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta EKO-SERWIS sp. z o.o. z Łowicza. Odebrane odpady wywożone są na składowisko odpadów w Krzyżanówku (gmina Krzyżanów), Grabowcu (gmina Słubice) oraz na składowiska do Konina i Kamieńska. Istnieją plany utworzenia stacji segregacji i utylizacji odpadów na terenie gminy, zlokalizowanej we wsi Piaski Bankowe – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, na terenie oddalonym od pasm zabudowy oraz od obszarów chronionych. Stacja przyjmowałaby odpady nie tylko z terenu gminy Bielawy, ale także z Łodzi i z Warszawy.

Sieć telekomunikacyjna

Miejscowość jest w zasięgu cyfrowej telefonii komórkowej, wszystkich sieci działających obecnie na rynku. Posiada także dość dobrze rozwiniętą sieć telekomunikacyjną (sieć kablowa oparta jest o centralę w Łowiczu) oraz łączy SDI na centrali TP S.A., co umożliwia rozwój sieci informatycznej.

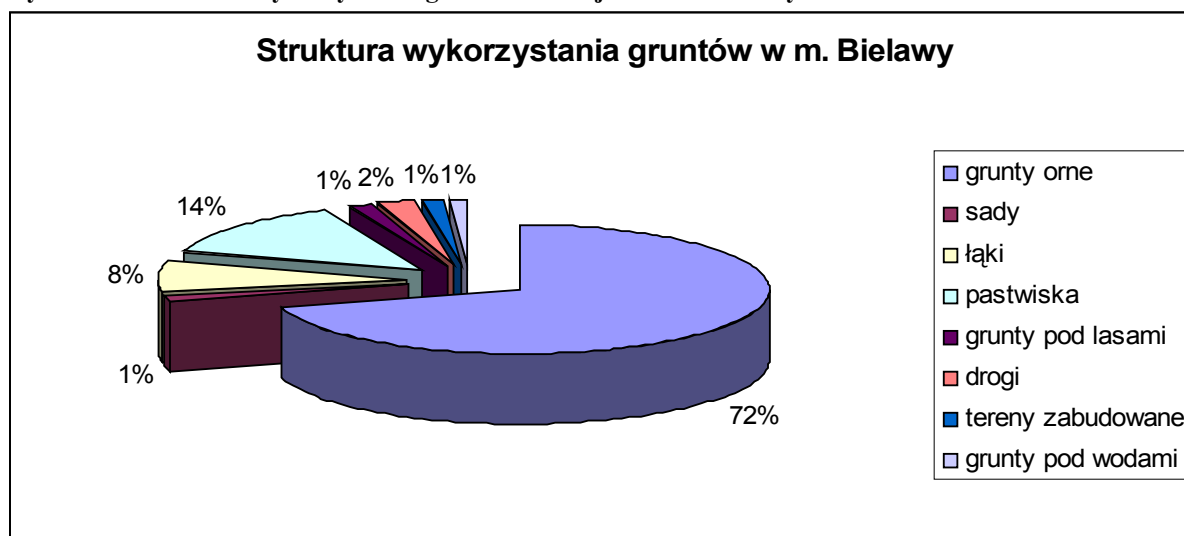
Gospodarka i rolnictwo

Dominującą dziedziną gospodarki w Bielawach jest rolnictwo, a jego znaczenie jako źródła utrzymania ludności jest bardzo duże. Na obszarze miejscowości funkcjonują 152

gospodarstwa rolne, co stanowi niemal 9% wszystkich gospodarstw gminy. Dominują tu gospodarstwa indywidualne o powierzchni do 5 ha. Użytki rolne zajmują ponad 90% ogólnej powierzchni miejscowości. Produkcja rolna rozwija się w dwóch kierunkach: produkcji roślinnej i zwierzęcej. Dominuje uprawa zbóż, kukurydzy, ziemniaków, ziół (mięta, melisa), warzyw gruntowych i buraków cukrowych. Produkcja zwierzęca koncentruje się przede wszystkim na żywcu wieprzowym i mleku.

Strukturę wykorzystania gruntów sołectwa przedstawia poniższy wykres:

Wykres 2: Struktura Wykorzystania gruntów w miejscowości Bielawy



Źródło: Dane z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łowiczu (stan na dzień 04.07.2006r.)

W ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Gminy Bielawy, zarejestrowane są 43 podmioty³, prowadzące działalność w Bielawach, co stanowi niemal 25% wszystkich podmiotów zarejestrowanych na terenie gminy. Wśród wpisów przeważają podmioty usługowe, jednoosobowe. Zakres świadczonych usług obejmuje m.in. naprawę sprzętu RTV, branżę remontowo – budowlaną, mechanikę pojazdów. Wśród jednostek usługowych dominują sklepy.

Jeśli chodzi o działalność produkcyjną, większość podmiotów zajmuje się produkcją odzieży. Są wśród nich firmy, posiadające ustabilizowaną pozycję na rynku i rozpoznawalną markę, np. SELF, mająca swoją siedzibę w Bielawach. Zakłady krawieckie, obok sektora publicznego, mają duże znaczenie w kształtowaniu się miejscowego rynku pracy.

³ Dane Urzędu Gminy Bielawy (stan na dzień 23.02.2009r.)

Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości działa:

- Stowarzyszenie Kultury Fizycznej LKS „Victoria” Bielawy, prowadzące m.in. sekcję piłki nożnej, piłki siatkowej, aktywnie uczestnicząc w upowszechnianiu kultury fizycznej na obszarze gminy i angażując się w organizację imprez sportowo – rekreacyjnych;
- Koło Gospodyń Wiejskich, które powstało w 1955 roku, skupiające kobiety z terenu sołectwa - organizuje pokazy kulinarne, konkursy ogródkowe, wycieczki.
- Związek Młodzieży Wiejskiej, który powstał w 2001r. – zajmujący się organizacją szkoleń dla rolników, organizacją imprez na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bielawach, która powstała w 1916 roku, zarejestrowana w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym, aktywnie uczestniczy w akcjach ratowniczo - gaśniczych.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

MOCNE STRONY:

- atrakcyjne położenie w centrum gminy
- atrakcyjność krajobrazowa
- korzystne położenie komunikacyjne (droga wojewódzka przecinająca miejscowość oraz korzystne połączenie komunikacyjne z innymi miastami i gminami)
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa
- bogata historia, znaczące walory kulturowe- zachowane zabytki, ciekawe miejsca, zachowany historyczny układ przestrzenny
- brak uciążliwego dla środowiska przemysłu
- dostęp do telefonii: stacjonarnej i cyfrowej
- duży potencjał w zakresie rozwoju turystyki oraz rekreacji
- dobre warunki dla rozwoju rolnictwa
- funkcjonowanie podstawowych obiektów instytucji usługowych, zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności (Urząd Gminy, poczta, bank, ośrodek zdrowia)
- silne poczucie tożsamości lokalnej
- dobrze rozwinięta sieć energetyczna
- istnienie bazy surowcowej dla przetwórstwa rolno – spożywczego
- wzorowy poziom utrzymania posesji prywatnych wśród społeczności lokalnej (czyste i schludne gospodarstwa)

SŁABE STRONY:

- brak sieci kanalizacji
- brak oczyszczalni ścieków
- brak dużych zakładów, powodujących wzrost zatrudnienia wśród mieszkańców
- brak terenów przygotowanych pod inwestycje
- pogarszający się stan dróg
- niszczący rynek zlokalizowany w samym centrum miejscowości
- występowanie rur azbestowych w sieciach wodociągowych

- brak lokalu na wspólne spotkania dla mieszkańców miejscowości
- niedostateczne oświetlenie ulic
- migracje młodzieży (często wykształconej) poza granice miejscowości w poszukiwaniu pracy
- brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (oznakowania tras rowerowych, miejsc atrakcyjnych, tablic informacyjnych, miejsc wypoczynku, małej gastronomii, miejsc noclegowych itp.)
- niskie nakłady na inwestycje
- brak instytucji kultury (świetlica wiejska, Gminny Ośrodek Kultury)
- niska dochodowość produkcji rolnej
- brak specjalizacji produkcji rolnej
- słaba promocja walorów miejscowości i jej otoczenia (w tym np. w internecie)
- brak chodników i zły stan istniejących

SZANSE:

- korzystne położenie komunikacyjne
- możliwość napływu kapitału zewnętrznego
- wykorzystanie atrakcyjności zasobów przyrodniczych w okolicy Bielaw, walorów turystycznych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego,
- zagospodarowanie terenu rynku w centrum miejscowości i przywrócenia jego atrakcyjności sprzed lat
- wykorzystanie zapotrzebowania na usługi noclegowe
- możliwość rozbudowy bazy wypoczynkowo-turystycznej
- pęd młodzieży do zdobycia wykształcenia i nauki języków obcych
- możliwość korzystania ze środków unijnych przy realizacji inwestycji (m.in. przy budowie, modernizacji dróg, chodników, dobudowie oświetlenia)
- wzrost popytu w kraju na zdrową, niezmodyfikowaną genetycznie żywność
- perspektywa budowy autostrady A1 w bezpośrednim sąsiedztwie Bielaw
- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii
- popyt na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe

ZAGROŻENIA:

- niski lub ujemny przyrost naturalny
- migracje wykształconej młodzieży
- możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z budową autostrady A1 (duże natężenie ruchu w obrębie miejscowości, hałas, zanieczyszczenia powietrza)
- brak chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 703, umożliwiającego mieszkańcom dojście do cmentarza
- niedostateczne oświetlenie ulic
- zły stan dróg gminnych i słabe ich oznakowanie
- zagrożenie zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do wód lub gruntu, ściekami z opróżniania szamb
- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności
- polityka fiskalna kraju, niesprzyjająca rozwojowi przedsiębiorczości prywatnej (wysokie podatki, składki ZUS)
- słaba absorpcja środków unijnych

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych

Zadania inwestycyjne wyznaczone do realizacji w Planie Odnowy Miejscowości Bielawy spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bielawy na lata 2007-2013.

Założeniem powstania Planu Odnowy Miejscowości Bielawy jest wyznaczenie kierunków rozwoju miejscowości na podstawie wizji oraz realnych potrzeb lokalnej społeczności. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie Bielaw, posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy – oceny mocnych i słabych stron miejscowości.

Na tej podstawie określono cele (wraz z określeniem priorytetu wykonania zadania w odniesieniu do terminu realizacji: I – wysoki, II – średni, III – niski), których realizacja ma zapewnić dynamiczny rozwój miejscowości i wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

CEL I: Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej, odbudowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Bielaw.

Realizacja celu ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców Bielaw.

Możliwe to będzie poprzez realizację następujących zadań:

1. Przebudowa rynku w Bielawach – poprawi wizerunek centrum Bielaw, przywróci atrakcyjność rynku i pozwoli właściwie wykorzystać - miejsce o szczególnym znaczeniu w życiu mieszkańców – jako przestrzeń wspólną, sprzyjającą nawiązywaniu kontaktów społecznych (PRIORYTET I)
2. Adaptacja budynku (dawnego Gminnego Ośrodka Kultury), utworzenie i wyposażenie świetlicy wiejskiej, pełniącej funkcje miejsca spotkań dla lokalnej społeczności, z zapewnieniem mieszkańcom darmowego dostępu do internetu (PRIORYTET II),
3. Termomodernizacja w kompleksie budynków szkolnych w Bielawach – pozytywnie wpłynie na estetykę budynku, spowoduje zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku oraz poprawę stanu środowiska naturalnego (PRIORYTET II)

4. Utwardzenie placu przy Szkole Podstawowej w Bielawach– wpłynie na estetykę otoczenia szkoły, poprawi warunki życia mieszkańców (PRIORYTET III)

5. Modernizacja, ocieplenie i wymiana dachu w przedszkolu w Bielawach – wpłynie na estetykę budynku, zlokalizowanego w centrum miejscowości, zapewni najmłodszym członkom społeczności bezpieczne i przyjazne warunki do spędzania czasu w przedszkolu (PRIORYTET II)

CEL II: Podniesienie poziomu jakości życia mieszkańców poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej, co jednocześnie wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.

Wyznaczony cel ma służyć przede wszystkim stworzeniu dogodnych warunków bytowych mieszkańcom miejscowości, poprzez realizację poniżej wyznaczonych inwestycji:

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego – wymiana istniejących lamp rtęciowych na sodowe, energooszczędne, co znacznie poprawi jakość oświetlenia dróg i ulic, zmniejszy koszty zużycia energii i podniesie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców (PRIORYTET I) – inwestycja w realizacji,

2. Dobudowa oświetlenia ulicznego w Bielawach – dobudowa oświetlenia ulicznego w miejscach niedostatecznie oświetlonych, na terenach zabudowanych (PRIORYTET I) – inwestycja w realizacji,

3. Budowa i modernizacja chodników z kostki brukowej - dotyczy miejsc szczególnie niebezpiecznych, w których mieszkańcy są narażeni na przemieszczanie się poboczem ruchliwej drogi, zwłaszcza w okolicach szkoły w Bielawach, gdzie młodzież często przemieszcza się poboczem drogi powiatowej w kierunku boiska sportowego (PRIORYTET I),

4. Przebudowa/remont dróg gminnych w Bielawach (2,2 km) – większość istniejących odcinków dróg gminnych wymaga gruntownego remontu lub przebudowy (położenie nakładki asfaltowej). Ogólny stan dróg gminnych jest niezadowalający i znacznie odbiega od obecnych standardów i wymogów. Dotychczasowe inwestycje, polegały na doraźnych naprawach częściowych, czyli na łataniu wyrw masą mineralno – bitumiczną.

W związku z powyższym konieczna jest modernizacja i rozbudowa istniejących odcinków dróg (PRIORYTET I),

5. Budowa oczyszczalni ścieków w m. Bielawy wraz z budową kanalizacji sanitarnej – brak oczyszczalni ścieków komunalnych i sieci kanalizacji sanitarnej jest istotnym problemem miejscowości, gdyż występuje tu znaczna koncentracja produkcji ścieków. Jest to również

bariera dla potencjalnych inwestorów, tworzących rynek pracy w miejscowości (PRIORYTET II).

6. Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w m. Bielawy – polegająca na wymianie rur azbestowych na rury PCV, L=8 km – realizacja zadania ma na celu poprawę jakości życia na terenie miejscowości (dostarczanie mieszkańcom wody lepszej jakości) oraz poprawę stanu środowiska naturalnego (PRIORYTET III);

CEL III: Wspieranie rozwoju turystyki, wykorzystanie atrakcyjności zasobów dziedzictwa kulturowego, zasobów przyrodniczych oraz walorów turystycznych miejscowości.

Określony cel ma służyć wykorzystaniu istniejących już zasobów sołectwa przy jednoczesnym podejmowaniu działań promocyjnych, w kierunku przyciągnięcia do Bielaw inwestorów oraz turystów. Realizacja celu ma zostać osiągnięta poprzez:

1. Oznakowanie (a w dłuższej perspektywie czasowej także budowa tras wraz z miejscami postojowymi) wyznaczonych tras rowerowych i zabytków, przy jednoczesnej promocji przedsięwzięcia /gazety, internet, przewodniki, punkty informacyjne/ (PRIORYTET III)

Tabela 2: Planowane zadania inwestycyjne – lata 2009 – 2016

Nazwa zadania	Cel i przeznaczenie	Termin realizacji zadania	Szacunkowy koszt brutto {w zł}	Źródła finansowania	Priorytet wykonania {I-wysoki; II – średni; III – niski}
1	2	3	4	5	6
Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Bielawy (inwestycja w realizacji)	- Poprawa warunków życia i pracy, - Poprawa bezpieczeństwa kierowców i mieszkańców - Poprawa estetyki miejscowości, - Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, - Poprawa oświetlenia dróg i ulic, - Zmniejszenie kosztów zużycia energii,	2009	500 000,00	Budżet gminy	I
Dobudowa oświetlenia ulicznego w m. Bielawy (inwestycja w realizacji)	- Poprawa warunków życia i pracy, - Poprawa bezpieczeństwa kierowców i mieszkańców, - Poprawa estetyki miejscowości, - Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, - Poprawa oświetlenia dróg i ulic	2009	60 000,00	Budżet gminy	I
Przebudowa rynku w Bielawach	- Poprawa estetyki miejscowości, - Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, - Poprawa jakości życia mieszkańców, - Wzrost atrakcyjności miejscowości, - Rozwój tożsamości społeczności lokalnej i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2009 - 2011	1 270 000,00	Budżet gminy, środki unijne (PROW)	I
Budowa i modernizacja chodników z kostki brukowej	- Poprawa warunków życia i pracy, - Poprawa estetyki miejscowości, - Poprawa stanu bezpieczeństwa, - Zmiana estetyki wsi, - Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,	2009 - 2010	40 000,00 /wkład gminy/	Starostwo Powiatowe w Łowiczu, budżet gminy (umowa partnerstwa)	I
Przebudowa /remont dróg gminnych w Bielawach (2,2 km)	- Poprawa warunków życia i pracy, - Poprawa estetyki miejscowości, - Poprawa stanu bezpieczeństwa, - Zmiana estetyki wsi,	2010 - 2015	440 000,00	Budżet gminy, środki unijne,	I

	▪ Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa				
1	2	3	4	5	6
Termomodernizacja w kompleksie budynków szkolnych w Bielawach (szkola podstawowa, gimnazjum)	▪ Zaspokojenie potrzeb społecznych, ▪ Poprawa estetyki miejscowości, ▪ Poprawa stanu środowiska naturalnego, ▪ Zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku, ▪ Poprawa bezpieczeństwa , ▪ Stworzenie przyjaznych warunków dzieciom i młodzieży szkolnej	2009 - 2010	1 170 000,00	Budżet gminy, (WFOŚiGW), środki unijne, inne dotacje	II
Modernizacja, ocieplenie i wymiana dachu w przedszkolu w Bielawach	▪ Zaspokojenie potrzeb społecznych, ▪ Poprawa estetyki miejscowości, ▪ Poprawa stanu środowiska naturalnego, ▪ Zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku, ▪ Poprawa bezpieczeństwa i stworzenie przyjaznych warunków do spędzania czasu w przedszkolu,	2009-2010	30 000,00	Budżet gminy (WFOŚiGW), środki unijne, inne dotacje	II
Budowa oczyszczalni ścieków w m. Bielawy wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej	▪ Poprawa jakości życia i pracy, ▪ Poprawa gospodarki ściekowej na terenie miejscowości, ▪ Zmniejszenie zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych , ▪ Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Bielaw	2010 - 2016	2000 000,00	Budżet gminy, (WFOŚiGW), środki unijne, (PROW)	II
Adaptacja budynku (dawnego GOK), utworzenie i wyposażenie świetlicy wiejskiej	▪ Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, ▪ Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, ▪ Poprawa jakości życia mieszkańców, ▪ Rozwój dzieci i młodzieży, poprzez stworzenie odpowiednich warunków do spotkań oraz ułatwienie dostępu do sprzętu komputerowego, ▪ Poprawa estetyki miejscowości, ▪ Zapewnienie miejsca spotkań dla lokalnej społeczności	2012-2016	500 000,00	Budżet gminy, środki unijne (PROW)	II

1	2	3	4	5	6
Utwardzenie / kostką brukową/ placu przy Szkole Podstawowej w Bielawach	- Poprawa warunków życia i pracy, - Poprawa estetyki miejscowości, - Poprawa stanu bezpieczeństwa, - Zmiana estetyki wsi, - Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa	2010	50 000,00	Budżet gminy	III
Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w m. Bielawy (wymiana rur azbestowych na rury PCV – 8 km)	- Poprawa jakości życia na terenie miejscowości, - Poprawa stanu środowiska naturalnego, - Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,	2011 - 2013	700 000,00	Budżet gminy, WFOŚiGW,	III
Oznakowanie tras rowerowych i zabytków na ich szlakach – etap I	- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, - Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, - Poprawa jakości życia mieszkańców, - Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży, - Poprawa estetyki miejscowości, - Rozwój tożsamości społeczności lokalnej i zachowanie dziedzictwa kulturowego	2012	60 000,00	Budżet gminy, środki unijne (PROW)	III
Budowa tras rowerowych wraz z przystaniami widokowymi – etap II		2014 - 2016	3 200 000,00		

Podsumowanie

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Bielawy wynika przede wszystkim z konieczności zaplanowania przyszłych inwestycji, na podstawie wizji oraz realnych potrzeb lokalnej społeczności. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, wyznaczonych do realizacji na terenie miejscowości Bielawy, posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości Bielawy to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016. Jego realizacja ma na celu poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi to rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” i będzie stanowić załącznik do wniosków o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, dla zadań inwestycyjnych, wyznaczonych do realizacji na terenie miejscowości Bielawy, kwalifikujących się do wsparcia w ramach programu.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Bielawy na lata 2007 – 2013, przyjętym uchwałą Rady Gminy Bielawy nr XV/56/2007 z dnia 26 listopada 2007r. oraz odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Spis rysunków:

Rysunek 1: Mapa w skali 1:35 000.....	5
Rysunek 2: Trasy rowerowe po gminie Bielawy.....	11

Spis tabel:

Tabela 1: Struktura ludności miejscowości Bielawy na tle gminy Bielawy.....	6
Tabela 2: Planowane zadania inwestycyjne - lata 2009 - 2016.....	24

Spis wykresów:

Wykres 1: Struktura ludności miejscowości Bielawy według ekonomicznych grup wiekowych.....	7
Wykres 2: Struktura Wykorzystania gruntów w miejscowości Bielawy.....	16