

UCHWAŁA NR XI/53/2011
RADY GMINY BIELAWY
z dnia 28 września 2011 roku

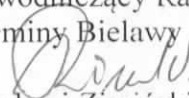
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stary Waliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 233, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), w związku z §10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Rada Gminy Bielawy uchwala co następuje:

§1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stary Waliszew, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Stary Waliszew z dnia 15 sierpnia 2011 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Bielawy

Andrzej Zimiński

Plan Odnowy Miejscowości Stary Waliszew

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. <i>Charakterystyka miejscowości</i>	4
Położenie, nazwa, powierzchnia, liczba ludności	4
Historia miejscowości	6
Określenie przestrzennej struktury miejscowości	9
2. <i>Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</i>	
.....	..11
Zasoby przyrodnicze	11
Dziedzictwo kulturowe	11
Obiekty i tereny	15
Infrastruktura społeczna	17
Infrastruktura techniczna	18
Gospodarka i rolnictwo	20
Kapitał społeczny i ludzki	24
3. <i>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości</i>	26
4. <i>Opis planowanych zadań inwestycyjnych, wyznaczonych do realizacji</i>	
<i>w latach 2011 - 2018</i>	27

Wprowadzenie

Opracowanie „Planu Odnowy Miejscowości Stary Waliszew” wynika przede wszystkim z konieczności zaplanowania przyszłych inwestycji, na podstawie wizji oraz realnych potrzeb lokalnej społeczności. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, wyznaczonych do realizacji na terenie miejscowości Stary Waliszew, posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2011-2018. Opracowanie kierunków rozwoju Starego Waliszewa było możliwe w wyniku aktywnego współdziałania mieszkańców, którzy najlepiej potrafią określić potrzeby swojej społeczności. Stąd niniejszy plan jest efektem otwartej dyskusji mieszkańców, prowadzonej w formie spotkań i zebrań, w trakcie których mieszkańcy Starego Waliszewa decydowali o przyszłości i kierunkach rozwoju swej wsi.

Realizacja ich wizji rozwoju miejscowości ma na celu poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi to rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” i będzie stanowić załącznik do wniosków o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnova i rozwój wsi”, dla zadań inwestycyjnych, wyznaczonych do realizacji na terenie miejscowości Stary Waliszew, kwalifikujących się do wsparcia w ramach programu.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Bielawy na lata 2007 – 2013, przyjętym uchwałą Rady Gminy Bielawy nr XV/56/2007 z dnia 26 listopada 2007r.

Plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych.

1. Charakterystyka miejscowości

Położenie, nazwa, powierzchnia, liczba ludności

Miejscowość Stary Waliszew – wieś sołecka w województwie łódzkim, w powiecie łowickim, zlokalizowana w południowej części gminy Bielawy. Zajmuje powierzchnię 569,84 ha, tj. 3,48% powierzchni gminy Bielawy.

Stary Waliszew czy Waliszew?

Miejscowość Stary Waliszew należy do obrębu geodezyjnego Waliszew.

Przez lata, zarówno w literaturze jak i w dostępnych mapach, wkradło się wiele błędów w nazewnictwie miejscowości. Można spotkać się z nazwami: Waliszew lub Waliszew Stary. Obie te nazwy są nieprawidłowe. Prawidłowa nazwa to Stary Waliszew.

Do obrębu geodezyjnego Waliszew, częściowo przynależy również miejscowość Psary i Skubiki.

Fotografia 1: mapa ZIEMIA ŁOWICKA - w skali 1:65 000



Stary Waliszew położony jest w odległości 5 km od Bielaw (siedziby władz gminy) i około 25 km od Łowicza (siedziby władz powiatu).

Odległości od innych ośrodków miejskich to: od Warszawy – 106 km, od Łodzi – 38 km, od Kutna – 37 km, od Łęczycy – 35 km.

Stary Waliszew, według stanu na dzień 31.XII.2010 roku, liczył 143¹ mieszkańców, co stanowi 2,16 % wszystkich mieszkańców gminy Bielawy.

Wskaźnik zaludnienia wynosi 25 mieszkańców na kilometr kwadratowy powierzchni.

Pomimo obserwowanych tendencji spadkowych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy Bielawy, w miejscowości Stary Waliszew występują tendencje wzrostowe, co ukazuje poniższe zestawienie.

Tabela 1: Struktura ludności miejscowości Stary Waliszew na tle gminy Bielawy:

Rok	Liczba mieszkańców gminy Bielawy	Liczba mieszkańców miejscowości Stary Waliszew
2007	5928	119
2008	5871	127
2009	5852	122
2010	5790	143

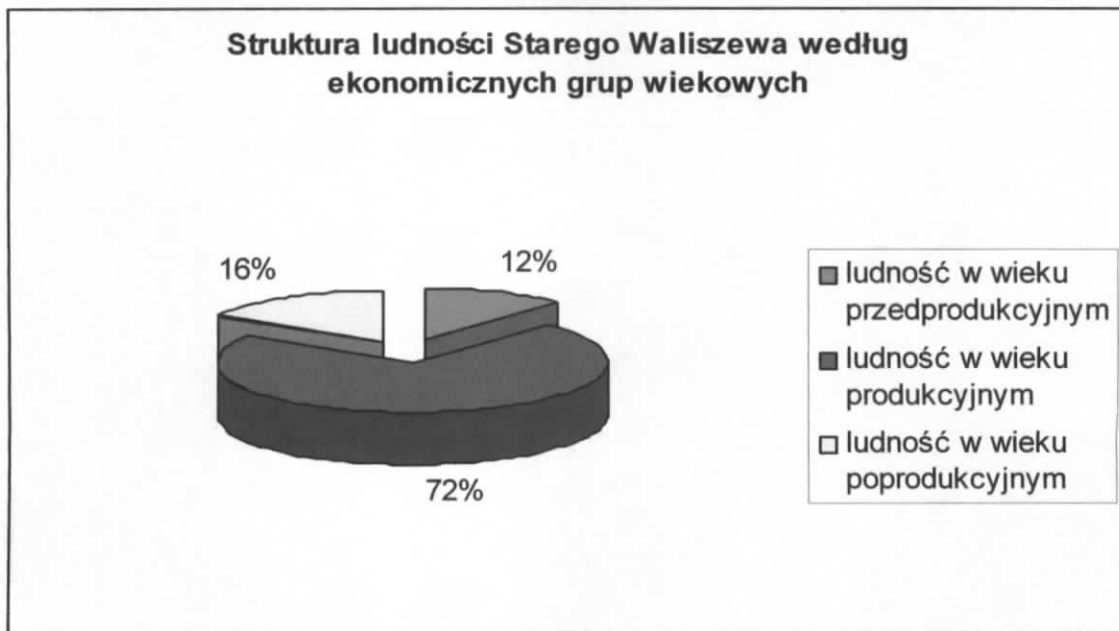
Większość mieszkańców Starego Waliszewa stanowią osoby w wieku produkcyjnym, tj. 72% wszystkich mieszkańców.

Tabela 2: Struktura ludności Starego Waliszewa – według ekonomicznych grup wiekowych:

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	osoba	9	8	17
Ludność w wieku produkcyjnym	osoba	64	39	103
Ludność w wieku poprodukcyjnym	osoba	8	15	23
Ogółem	osoba	81	62	143

¹ Dane Urzędu Gminy Bielawy – 31.XII.2010r. - zameldowani na pobyt stały i czasowy

Wykres 1: Struktura ludności Starego Waliszewa według ekonomicznych grup wiekowych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bielawy

Historia miejscowości

We wczesnym średniowieczu, przed powstaniem państwa polskiego, teren położony między Piątkiem a Sobotą należał do państwa, którego stolicą była Łęczyca. Ludność tego państwa nazywa się Łęczyczanami. Przy granicach dawnego państwa Łęczyczan powstały miejscowości: Sobota, Bielawy, Psary, Waliszew, Brzeziny, Inowłódź, Małogoszcz, Radomsko, Pajęczno, Sieradz, Kłodawa i Kutno.²

Pierwsza wzmianka o tej miejscowości (Stary Waliszew) pochodzi z 1386 roku, kiedy to przed sądem łęczyckim wystąpił „Johannes de, Wallysewo”, który był bratankiem Antoniego z Mięsośni.³

Stary Waliszew przynależał w dawnych stuleciach do powiatu orłowskiego, który w XVI w. zajmował obszar 613 kilometrów kwadratowych. Znajdowało się w nim 14 parafii, 8 miast i 160 wsi.⁴

² Kazimierz Perzyna, *MIĘDZY PIĄTKIEM A SOBOTĄ*, Tomik I (poniedziałek), Wyd. Piątek Trzynastego, Łódź 2004, str. 7

³ Wojciech Miedzianowski, *GMINA BIELAWY PRZEWODNIK ROWEROWY*, Wyd. Muzeum Guzików, Bielawy 2004, str. 25

⁴ Kazimierz Perzyna, *MIĘDZY PIĄTKIEM A SOBOTĄ*, Tomik I (poniedziałek), Wyd. Piątek Trzynastego, Łódź 2004, str. 25

Fotografia 2: Skan orientacyjnej mapy powiatu orłowskiego według stanu sprzed roku 1576 (granice powiatu zaznaczono kolorem zielonym, lokalizacje miejscowości – czerwonym)



Źródło: Kazimierz Perzyna, *MIĘDZY PIĄTKIEM A SOBOTĄ*, Tomik I (poniedziałek), Wyd. Piątek Trzynastego, Łódź 2004, str. 22

O rozwoju gospodarczym Starego Waliszewa świadczy fakt, że w 1406 r. były tam zlokalizowane aż trzy karczmy, a w roku 1576⁵ – dwie, spośród 99 karczem funkcjonujących w powiecie orłowskim.

⁵ Kazimierz Perzyna, *MIĘDZY PIĄTKIEM A SOBOTĄ*, Tomik I (poniedziałek), Wyd. Piątek Trzynastego, Łódź 2004, str. 25

Teren gminy Bielawy był miejscem wielu walk wojsk polskich i niemieckich w ramach największej batalii wojny obronnej tzw. Bitwy nad Bzurą.

Fotografia 3: Bitwa nad Bzurą – położenie wojsk 9-13.1939r.



Źródło: http://pl.wikipedia.org/wiki/Bitwa_nad_Bzur%C4%85

Prochy żołnierzy zabitych, podczas bitwy w dniach 9-12 września 1939r., spoczywają dzisiaj na kilku obiektach cmentarnych, z których jeden z największych znajduje się w Starym Waliszewie.

Fotografia 4: Tablica usytuowana przy wejściu na teren cmentarza wojennego w Starym Waliszewie – cytata – słowa Generała dywizji Tadeusza Kutrzeby, dowódcy połączonych Armii „Poznań” i „Pomorze”



Cmentarz w Starym Waliszewie założono w 1939r. , a urządzono w 1956r. Pochowano tam prochy 74 żołnierzy, poległych podczas I fazy Bitwy nad Bzurą, czyli podczas natarcia Polaków na Stryków.

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Zabudowa centrum miejscowości zlokalizowana jest w układzie zwartych, dwustronnych ciągów przyulicznych. Stary Waliszew charakteryzuje się „małomiasteczkowym” układem urbanistycznym, tj. harmonijne, usytuowane po obu stronach ulicy zabudowania, z wyraźną dominantą – drewnianym, zabytkowym kościołem, w którego bezpośrednim sąsiedztwie, usytuowane są budynki szkolne, wraz z boiskiem oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

W miejscowości wyróżnić można dwa główne rodzaje zabudowy:

- mieszkaniową jednorodziną, na którą składa się budynek mieszkalny z towarzyszącym mu budynkiem gospodarczym, garażowym

- zagrodową, na którą składa się zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami wykorzystywanymi dla celów produkcji rolniczej

Stary Waliszew wyróżnia się na tle innych miejscowości gminy Bielawy, dość dużym odsetkiem gospodarstw, w obrębie których wykonywana jest działalność usługowa lub produkcyjna. Łącznie ponad 10% wszystkich zabudowań, stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z usługami lub zakładami produkcyjnymi

Wykres 2: Struktura zabudowy w Starym Waliszewie – według funkcji zabudowy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bielawy

W wyniku inwentaryzacji terenowej, przeprowadzonej dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, oceniono stan techniczny budynków, znajdujących się na obszarze Starego Waliszewa. Według przeprowadzonej analizy, niemal 80% wszystkich zabudowań miejscowości oceniono jako budynki, odznaczające się stanem technicznym dobrym lub średnim. Tym samym Stary Waliszew jest jedną z miejscowości, posiadających najbardziej wartościowe zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Bielawy.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby przyrodnicze

Obszar miejscowości Stary Waliszew, pod względem morfologicznym, położony jest w obrębie Równiny Łowicko – Błońskiej, zaś pod względem hydrograficznym położony jest w zlewni rzeki Mrogi, która płynie z południa na północ około 0,2 km na północny wschód od wsi Stary Waliszew⁶.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Bzury, częściowo obejmuje swym zasięgiem teren Starego Waliszewa (od północy). Tereny chronione usytuowane są w dolinie dolnej Mrogi, wraz ze zbudowanym tam kompleksem stawów hodowlanych w Psarach. Obszar ten stanowi ostoję wielu gatunków zwierząt, w tym szczególnie ptactwa wodnego. Celem utworzenia tego obszaru chronionego krajobrazu jest w szczególności ochrona przyrody przed niekorzystnymi zmianami i nieprawidłowym użytkowaniem terenów stawów, wokół których występuje bogaty zespół lęgowy ptactwa wodnego i rzadka roślinność ekosystemów wodnych⁷.

Stary Waliszew graniczy z miejscowością Psary, gdzie wyznaczono Ostoje Corine⁸ – obszary, na których występują siedliska zagrożone, a jednocześnie bardzo cenne z punktu widzenia zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy.

Na terenie miejscowości nie wyodrębniono pomników przyrody.

Stary Waliszew nie posiada udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Dziedzictwo kulturowe

Gmina Bielawy posiada 39 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, 6 obiektów zlokalizowano na terenie Starego Waliszewa.

⁶ Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego służącego do ujmowania wód podziemnych oraz pobór wód podziemnych ze studni Nr 3a dla potrzeb grupowego wodociągu wiejskiego w Waliszewie Starym, gm. Bielawy, 2008, str. 4

⁷ www.lowickie.eu/mapa/

⁸ www.lowickie.eu/mapa/

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych w Starym Waliszewie - zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach⁹:

- **Kościół parafialny**, wpisany do rejestru na podstawie decyzji 120/185 z dnia 25.08.1967r., wybudowany w 1763r. przez Adama Lasockiego z Gosławic – kasztelana sochaczewskiego, na miejscu wcześniejszego kościoła z XIV. W roku 1845 został rekonstruowany, z fundacji rodziny Wilczyckich. Jest to budowla drewniana, założona na planie krzyża, z kwadratowym prezbiterium, węższym od nawy, zamkniętym trójbocznie. Nawa prostokątna, otwarta do kaplic, z arkadami po obu stronach; w części prezbiterialnej (w ramionach transeptu) zbliżona do kwadratu. Dach nad nawą dwuspadowy, prezbiterium zadaszone oddzielnie również z dachem dwuspadowym. Transept przykryty dachem czterospadowym, przecinającym się z wyższym dachem nawy. Wszystkie dachy pokryte gontem. Na skrzyżowaniu kalenic dachów nawy i transeptu znajduje się wysoka ozdobna wieżyczka na sygnaturkę, zadaszona daszkiem trójspadowym (dostawiona w 1845r.). Zachował się wystrój kościoła z XVII w. i gotycka chrzcielnica kamienna z 1538 roku.

Fotografia 5: Kościół parafialny w Starym Waliszewie



⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, s. 73 - 74

- **Dzwonnica**, wpisana do rejestru na podstawie decyzji 121/186 z dnia 25.08.1967r., usytuowana przy południowo – zachodnim narożu ogrodzenia cmentarza przykościelnego. Jest to budowla drewniana, zrealizowana w drugiej połowie XVIII wieku wraz z kościołem. Założona jest na planie kwadratu, przykryta dachem namiotowym, z gontem.

Fotografia 6: Dzwonnica w Starym Waliszewie



- **Kaplica neogotycka**, wpisana do rejestru na podstawie decyzji 618/188 z dnia 25.08.1967r., zbudowana w pierwszej połowie XIX w. dla rodziny Wilczyckich – fundatorów kościoła. Usytuowana jest w północno – zachodnim narożniku ogrodzenia cmentarza przykościelnego. Jest to budowla murowana, założona na rzucie krzyża greckiego, orientowana, jednoprzestrzenna, z elewacją frontową, zwróconą ku kościołowi. Kaplica przykryta jest dwoma krzyżującymi się dachami dwuspadowymi. Do elewacji północnej przylega przybudówka, z bocznym wejściem do krypty znajdującej się w podziemiu kaplicy. Wszystkie elewacje kaplicy zamknięte są trójkątnymi szczytami a w narożach – miniaturowe kapliczki.

Fotografia 7: Kaplica neogotycka w Starym Waliszewie



- **Cmentarz rzymsko – katolicki**, wpisany do rejestru zabytków w dniu 19.12.1991r., pod numerem 837.

- **Cmentarz wojenny z II wojny światowej**, wpisany do rejestru zabytków w dniu 21.12.1992r., pod numerem 895.

Fotografia 8: Cmentarz wojenny w Starym Waliszewie



- **Cmentarz przykościelny**, wpisany do rejestru zabytków w dniu 06.02.1995r., pod numerem 986.

Obiekty i tereny

Obecny układ urbanistyczny Starego Waliszewa wyraźnie nawiązuje do dawnego centrum i układu komunikacyjnego wsi.

Centrum Starego Waliszewa ukształtowało się w pobliżu Kościoła, w rejonie skrzyżowania dróg (powiatowych Nr 2740E, Nr 5118E i gminnej Nr 105010E).

W miejscu tym koncentruje się aktywność społeczna mieszkańców. W jednym ciągu przyulicznym usytuowany jest Kościół, budynki Zespołu Szkół wraz z boiskiem szkolnym, hydrofornia w Starym Waliszewie oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

Przed ogrodzeniem przykościelnym przy drodze powiatowej Nr 2740E, usytuowany jest kamienny obelisk z metalowym krzyżem, ufundowany przez parafian Waliszewskich w 1938r., poświęcony pochodzącym z tego terenu uczestnikom wojny w latach 1918 – 1920. W obrębie skrzyżowania zlokalizowany jest cmentarz, przystanek autobusowy oraz sklepy.

Przez miejscowość przebiega wyznaczona trasa rowerowa nr 1 (Mroga – Waliszew – Polesie – Stanisławów – Chruślin – Walewice – Bielawy – Mroga), długości 32,4 km.

Fotografia 9: Obelisk w Starym Waliszewie



Infrastruktura społeczna

Ośrodkiem, obsługującym mieszkańców miejscowości, w zakresie administracji, opieki społecznej, obsługi finansowej, kultury i bezpieczeństwa publicznego są Bielawy, położone w odległości 5 km od Starego Waliszewa. Znajduje się tam Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, bank, Komisariat Policji i Gminna Biblioteka Publiczna.

Opiekę w zakresie opieki zdrowotnej zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielawach, w którym poradą służą lekarze specjaliści medycyny rodzinnej, medycyny wewnętrznej oraz lekarz pediatria.

Stary Waliszew jest miejscem koncentracji szeregu placówek usługowych, których zasięg nie ogranicza się tylko do zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości, ale również miejscowości ościennych. Oprócz gimnazjum, szkoły podstawowej i przedszkola, znajduje się tutaj parafialny kościół rzymsko – katolicki.

Fotografia 10: ZESPÓŁ SZKÓŁ STOWARZYSZENIA ROZWOJU WSI WALISZEW I OKOLIC im. Jana Pawła II w Starym Waliszewie



Infrastruktura techniczna

W Starym Waliszewie zlokalizowane są cztery stacje transformatorowe, zasilające w energię obszar miejscowości. Stacje zasilane są przez PGE Obrót S.A., Rejon Energetyczny Łowicz. W 2009 roku, w ramach poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i uczestników ruchu drogowego, zmodernizowano oświetlenie uliczne, zwiększając ilość opraw i zastępując stare oprawy żarowe, nowymi energooszczędnymi.

Obecnie miejscowość jest oświetlona za pomocą 110 sztuk lamp sodowych, o mocy:

- 70W (78szt.), zlokalizowane głównie przy drogach gminnych,
- 100W (32 szt.), zlokalizowane przy drogach powiatowych.

W Starym Waliszewie znajduje się ujęcie wód podziemnych - studnia Nr 3a, o głębokości 43,0 m - czerpiące wodę z utworów czwartorzędowych. Wydajność eksploatacyjna studni Nr 3a wynosi 1100m³/dobę. Biorąc pod uwagę ustalone dobowe zapotrzebowanie na poziomie 553,0 m³/dobę, można stwierdzić, że ujęcie jest w stanie pokryć maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę.

Gmina Bielawy posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni Nr 3a, zlokalizowanej w Starym Waliszewie, udzielone decyzją Starosty Łowickiego z dnia 25.08.2008r.

Ujęcie w Starym Waliszewie zaopatruje w wodę grupowy wodociąg wiejski, łącznej długości 27,2 km¹⁰, w skład którego wchodzi następujące wsie: Bielawy, Brzozów, Bielawska Wieś, Zgoda, Waliszew Stary, Waliszew Dworski, Wola Goławska, Bogumin, Goławice, Janinów, Skubiki i Marianów. Woda z wodociągu wykorzystywana jest przede wszystkim na pokrycie potrzeb: bytowo – gospodarczych mieszkańców, zwierząt gospodarskich, szkół, przedszkoli, urzędów i zakładów usługowo - handlowych.

W Starym Waliszewie, istniejąca sieć wodociągowa ma długość 6,40¹¹ km. Przyłącza do budynków mają długość: 1,90 km i zasilają w wodę 64 gospodarstwa indywidualne.

Na terenie miejscowości nie ma sieci gazowej. Dystrybucja gazu oparta jest o punkty wymiany butli, oferujące gaz (propan – butan) w 11 kg butlach.

¹⁰ Dane Urzędu Gminy Bielawy

¹¹ Dane Urzędu Gminy Bielawy

W Starym Waliszewie nie funkcjonuje scentralizowany system ciepłowniczy. Głównymi źródłami ciepła są indywidualne kotłownie, wykorzystujące jako surowiec energetyczny: gaz, węgiel, koks i olej.

Stary Waliszew, podobnie jak pozostałe miejscowości gminy, nie posiada oczyszczalni ścieków komunalnych i sieci kanalizacji sanitarnej, co jest znaczącym problemem, zwłaszcza dla ośrodków o dużym zagęszczeniu ludności, gdzie występuje duża koncentracja produkcji ścieków. Nieczystości odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników, opróżnianych przez prywatne przedsiębiorstwa, posiadające stosowne licencje dla świadczenia tego typu usług.

Odpady stałe z terenu miejscowości wywożone są na składowiska odpadów zlokalizowane w Krzyżanówku (gmina Krzyżanów), Grabowcu (gmina Słubice) oraz na składowiska do Konina i Kamieńska. Ich wywozem zajmuje się Zakład Robót Komunalnych Sp. z o.o. z Łodzi, odbierający odpady bez segregacji oraz Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta „Eko-Serwis” Sp. z o.o. z Łowicza.

Istniejąca infrastruktura drogowa, tworzy dobre połączenia z sąsiednimi miejscowościami i gminą Głowno.

Kręgosłup komunikacyjny miejscowości tworzy pięć dróg:

- droga powiatowa Nr 5118E relacji Głowno – Bielawy, dł. 6,60 km
- droga powiatowa Nr 2738E relacji Emilianów – Oszkowice – Waliszew, dł. 11,33 km
- droga powiatowa Nr 2740E relacji Brzozów – Gosławice – Waliszew, dł. 5,07 km
- droga gminna Nr 105010E relacji Waliszew Stary – Skubiki – gr. gm. Głowno (Chlebowice), dł. 1,520 km
- droga gminna Nr 105011E relacji Waliszew Stary – gr. gm. Głowno (Mięsośnia), dł. 1,20 km

Wszystkie wymienione powyżej odcinki dróg posiadają nawierzchnię asfaltową, w dość dobrym stanie technicznym, za wyjątkiem drogi Nr 5118E, której nawierzchnia posiada wiele wyrw w warstwie jezdnej.

Przez miejscowość przebiega również kilka mniej znaczących dróg o nawierzchni gruntowej, sklasyfikowanych jako dojazdowe do gruntów rolnych.

Większość gospodarstw posiada przyłącza telefoniczne stacjonarne, obsługiwane przez Telekomunikację Polską S.A., z centralą w Łowiczu. Na terenie miejscowości jest

zasięg wszystkich obecnych na rynku sieci telefonii komórkowej. Stary Waliszew nie posiada wyodrębnionego miejsca publicznego dostępu do Internetu. Najbliższy taki punkt znajduje się w bibliotece w Bielawach.

Gospodarka i rolnictwo

Na terenie miejscowości zarejestrowanych jest 8 podmiotów¹², prowadzących działalność, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. Są to przede wszystkim mikro przedsiębiorstwa, świadczące różnego rodzaju usługi.

Tabela 3: Specyfikacja działalności gospodarczej na terenie miejscowości Stary Waliszew

Lp.	Specyfikacja działalności gospodarczej	Ilość podmiotów
1	usługi remontowo – budowlane	1
2	kwiaciarnie	1
3	zakład stolarski	1
4	produkcja odzieży	1
5	sprzedaż hurtowa kwiatów i roślin, owoców i warzyw	1
6	sprzedaż detaliczna żywności, napojów, wyrobów tytoniowych	1
7	działalność fizjoterapeutyczna	2
Razem		8

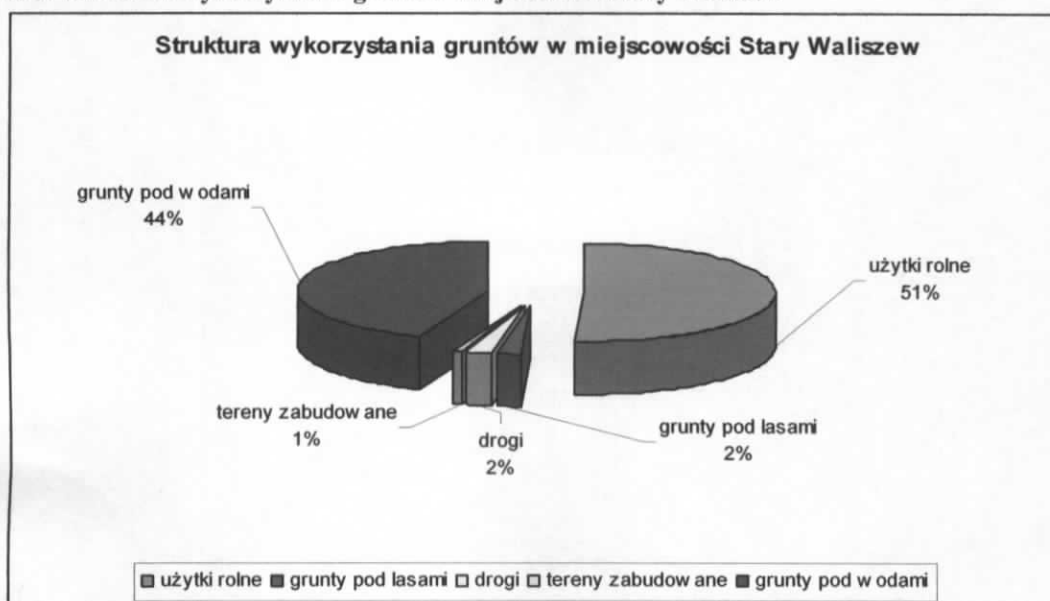
Stary Waliszew na tle innych miejscowości gminy Bielawy, posiada dość mały odsetek użytków rolnych. Powierzchnia gruntów rolnych stanowi tutaj 51% powierzchni całej miejscowości.

¹² Dane Urzędu Gminy Bielawy, na dzień 26.07.2011r.

Użytkowanie gruntów w miejscowości, według stanu na dzień 31.XII.2010¹³ roku, przedstawia się następująco:

- powierzchnia gruntów rolnych – 290,42 ha,
- powierzchnia gruntów pod lasami – 9,58 ha;
- powierzchnia dróg – 13,50 ha ;
- powierzchnia terenów zabudowanych (osiedlowych) – 4,20 ha,
- powierzchnia gruntów pod wodami – 252,17 ha.

Wykres 3: Struktura wykorzystania gruntów miejscowości Stary Waliszew

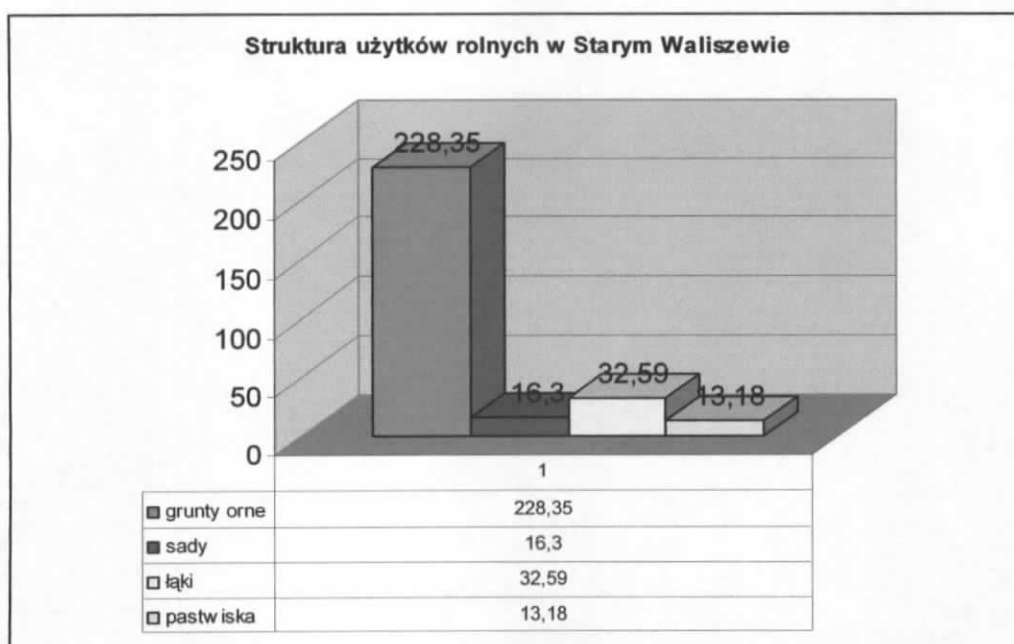


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Łowiczu (ewidencja gruntów)- dane dla obrębu geodezyjnego Waliszew

Wśród użytków rolnych dominują grunty orne (228,35 ha). Mniejsze znaczenie w strukturze powierzchni użytków posiadają: łąki (32,59 ha), sady (16,30 ha) i pastwiska (13,18 ha).

¹³ Starostwo Powiatowe w Łowiczu – dane dla obrębu geodezyjnego Waliszew

Wykres 4: Struktura użytków rolnych w miejscowości Stary Waliszew

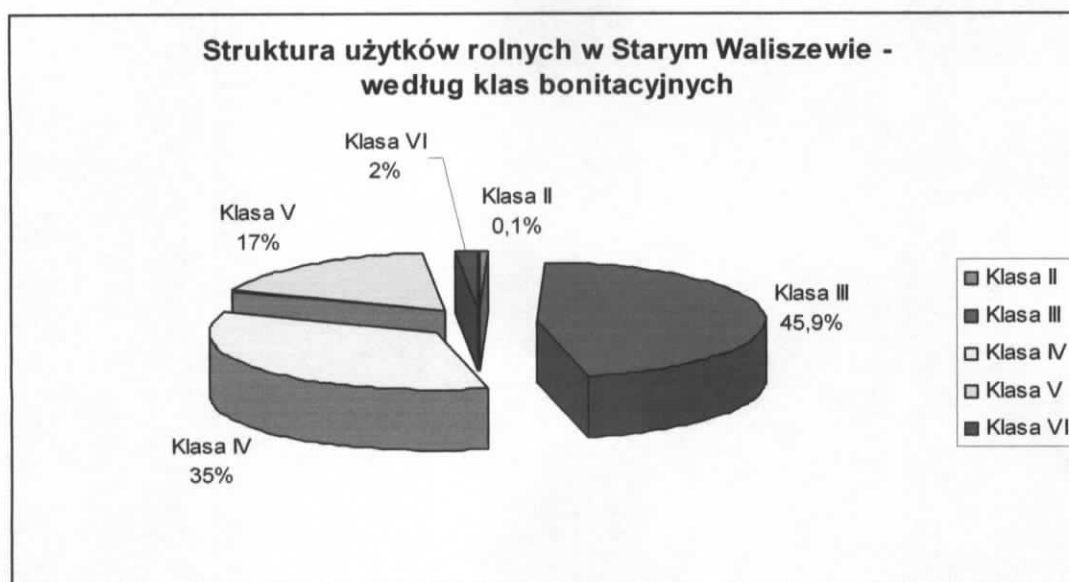


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Łowiczu (ewidencja gruntów) dane dla obrębu geodezyjnego Waliszew

Na rozwój gospodarki rolniczej w miejscowości, duży wpływ miała dość dobra jakość gleb, występujących na tym obszarze. Niemal 46% powierzchni użytków rolnych w Starym Waliszewie to grunty dobrej jakości – III klasy bonitacyjnej. Grunty klasy średniej (IV klasa bonitacyjna), stanowią 35% powierzchni użytków.

Obszary najmniej wartościowe, z punktu widzenia potrzeb rolnictwa, tj. klasa V i VI, występują w niewielkim odsetku – łącznie tylko 19% powierzchni wszystkich użytków.

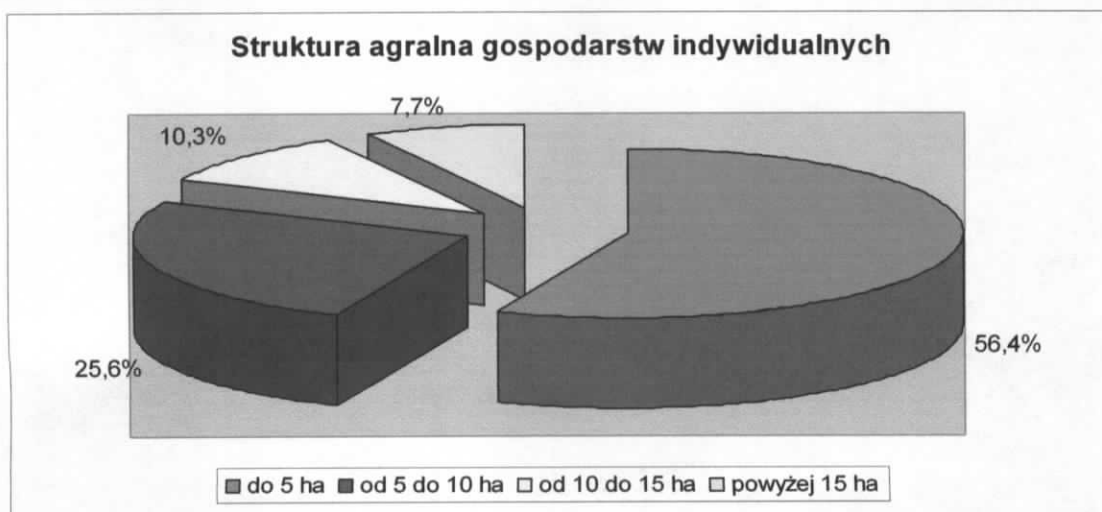
Wykres 5: Struktura użytków rolnych według klas bonitacyjnych w miejscowości Stary Waliszew



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Łowiczu (ewidencja gruntów) dane dla obrębu geodezyjnego Waliszew

Na terenie miejscowości funkcjonuje 38 gospodarstw indywidualnych¹⁴, z przewagą gospodarstw małych, tj. o średniej powierzchni 6,18 ha¹⁵.

Wykres 6: Struktura agrarna gospodarstw indywidualnych w Starym Waliszewie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Bielawy

¹⁴ Urząd Gminy Bielawy

¹⁵ Urząd Gminy Bielawy

W strukturze zasiewów gospodarstw indywidualnych dominują zboża, w tym przede wszystkim pszenica, co jest związane z występowaniem dobrych warunków glebowych. Dostyc duże znaczenie w powierzchni zasiewów mają ziemniaki oraz warzywa gruntowe i truskawki.

Hodowla zwierząt gospodarskich skupia się przede wszystkim na hodowli trzody chlewnej oraz bydła, w tym krów mlecznych. Jednakże ten kierunek produkcji rolniczej nie odgrywa istotnej roli w indywidualnych gospodarstwach.

Kapitał społeczny i ludzki

Miejscowość Stary Waliszew odznacza się na tle innych miejscowości gminy Bielawy, prężną działalnością mieszkańców, mającą na celu rozwój miejscowości.

Funkcjonuje tu Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Waliszew i Okolic w Starym Waliszewie, skupiające mieszkańców Starego Waliszewa i ościennych miejscowości, takich jak Skubiki i Psary. Stowarzyszenie powstało w 2002 roku i skupia 70 członków. Dzięki działalności jego członków, powstał Zespół Szkół Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Waliszew i Okolic im. Jana Pawła II w Starym Waliszewie. Stowarzyszenie zarządza Zespołem Szkół, na który składa się gimnazjum, szkoła podstawowa i przedszkole, dzięki dotacjom z budżetu gminy. Organizuje m.in. kolonie i półkolonie, konkursy plastyczne oraz akcje uświadamiające, mające na celu poprawę bezpieczeństwa dzieci i młodzieży. Funkcję prezesa Stowarzyszenia pełni Cezary Olejniczak, a vice-prezesi to: Dariusz Topolski i Adam Krysicki.

W Starym Waliszewie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Powstała w 1916 roku. Obecnie zrzesza 78 członków, w tym 20 kobiet.

Fotografia 11: Ochotnicza Straż Pożarna w Starym Waliszewie



Inne organizacje działające na terenie Starego Waliszewa to:

- Koło Gospodyń Wiejskich, liczące 30 kobiet
- Klub Sportowy „Pieczarka” Waliszew.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Tabela 4: Analiza SWOT

ATUTY	SLABOŚCI
wysokie walory krajobrazowe	brak całorocznego obiektu dla integracji i aktywnego wypoczynku mieszkańców
cenne zasoby historyczne z zabytkami włącznie	niska jakość życia w wypoczynkowo-rekreacyjnym
zarysowane centrum miejscowości	brak powszechnie dostępnego miejsca spotkań dla lokalnej społeczności
korzystne położenie na trasie dróg powiatowych, niewielka odległość do dużych aglomeracji i miasta powiatowego	brak bezpłatnego dostępu do Internetu
potencjał dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego	brak bazy noclegowej i punktów gastronomicznych
potencjał dla rozwoju turystyki	brak placów zabaw oraz słabo rozwinięta infrastruktura sportowo - rekreacyjna
wysoki stopień zwodociągowania	niedostateczne oznakowanie miejscowości i dróg
dobrze oświetlone drogi	brak chodników wzdłuż ulic dojazdowych
funkcjonowanie gimnazjum, szkoły podstawowej i przedszkola na terenie miejscowości	niedostateczna ilość miejsc parkingowych
duże zaangażowanie mieszkańców w rozwój miejscowości	brak oczyszczalni ścieków komunalnych i sieci kanalizacji sanitarnej
ładne budynki mieszkalne, czysta miejscowość	
SZANSE	ZAGROŻENIA
możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich)	niewystarczające środki finansowe na rozwój infrastruktury a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku sołectwa i rozwoju tożsamości lokalnej
możliwość pozyskania inwestorów	migracja zarobkowa ludności
nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami	zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie
wykorzystanie atrakcyjności zasobów sołectwa dla rozwoju turystyki	brak ożywienia gospodarczego na terenie miejscowości, skutkujące nie powstawaniem nowych miejsc pracy i stagnacją w rozwoju lokalnym
popyt na agroturystykę i czynny wypoczynek na łonie natury	
możliwość zagospodarowania terenów w centrum miejscowości	niska opłacalność produkcji rolnej

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, wyznaczonych do realizacji w latach 2011 - 2018

Do opracowania niniejszego rozdziału, dotyczącego planowanych zadań inwestycyjnych wykorzystane zostały sugestie mieszkańców sołectwa, zgłaszane podczas zebrań wiejskich oraz ocena mocnych i słabych stron miejscowości, opracowana w rozdziale trzecim planu.

Mieszkańcy Starego Waliszewa wypracowali wspólną, zrównoważoną wizję rozwoju miejscowości, poprzez wyznaczenie dwóch głównych celów, których realizacja poprawi jakość życia społeczności lokalnej i zaktywizuje mieszkańców do wspólnego działania na rzecz rozwoju wsi.

Tabela 5: Opis celów, których realizacja poprawi jakość życia mieszkańców Starego Waliszewa

CEL I:	Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, poprzez stworzenie miejsc dla integracji i wypoczynku, przeznaczonych do użytku publicznego	
Jak osiągnąć wyznaczony cel?	Budowa sali sportowej w miejscowości Stary Waliszew - Realizacja celu rozwiąże problem braku obiektu, pełniącego funkcję dostępnego miejsca dla całorocznego uprawiania sportu, organizacji rozgrywek sportowych, spotkań dla lokalnej społeczności z możliwością bezpłatnego korzystania z obiektu sportowego. Realizacja celu podniesie atrakcyjność miejscowości i sprzyjać będzie nawiązywaniu kontaktów społecznych	I priorytet wykonania
	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Waliszewie - Realizacja celu, pozwoli stworzyć świetlicę, pełniącą funkcję miejsca spotkań dla lokalnej społeczności, z zapewnieniem mieszkańcom darmowego dostępu do Internetu. Będą się tam odbywać zebrania wiejskie, spotkania Koła Gospodyń Wiejskich, imprezy kulturalne (konkursy plastyczne). Poprzez umożliwienie darmowego dostępu do Internetu, będzie ona stanowić miejsce spotkań młodzieży szkolnej.	III priorytet wykonania

CEL II	Podniesienie poziomu jakości życia mieszkańców poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej, co jednocześnie wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości i poprawę bezpieczeństwa.	
Jak osiągnąć wyznaczony cel?	Remont drogi gminnej na odcinku od szkoły do kościoła oraz utwardzenie placu parkingowego przy kościele - Stan nawierzchni gruntowej drogi i parkingu uległ degradacji, co powoduje powstawanie dużych kałuż w ubytkach nawierzchni zwłaszcza w okresie jesienno - zimowym i utrudnia zarówno przejazd drogą jak i korzystanie z placu parkingowego. Remont nawierzchni przywróci funkcjonalność drogi i parkingu oraz znacząco wpłynie na poprawę wizerunku centrum miejscowości	I priorytet wykonania
	Remont „Pomnika Poległych za Ojczyznę w latach 1918 – 1920” w Starym Waliszewie - remont pomnika, usytuowanego przed kościołem, poprawi wizerunek centrum miejscowości	I priorytet wykonania
	Budowa chodnika przy drodze gminnej Nr 105010E na odcinku Stary Waliszew – Skubiki (dł. 1,520 km) - Pozwoli oddzielić ruch pieszy od kołowego, zwłaszcza że częstymi jego uczestnikami są dzieci i młodzież szkolna.	III priorytet wykonania
	Remont nawierzchni asfaltowej drogi gminnej Nr 105010E na odcinku Stary Waliszew – Skubiki (dł. 1,520 km) - położenie nowej nakładki asfaltowej zwiększy bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego i wpłynie na podniesienie poziomu życia mieszkańców	III priorytet wykonania
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Starym Waliszewie - w miejscowości występuje znaczna koncentracja produkcji ścieków komunalnych, co może spowodować degradację środowiska naturalnego poprzez zanieczyszczenie wód powierzchniowych	III priorytet wykonania
	Oznakowanie miejscowości Stary Waliszew - wykonanie odpowiedniego oznakowania Starego Waliszewa, poprzez umieszczenie tablic informacyjnych, drogowskazów, informacji o zabytkach znajdujących się na terenie Starego Waliszewa, znacznie poprawi wizerunek miejscowości oraz zwiększy jej atrakcyjność turystyczną	III priorytet wykonania

Tabela 6: Planowane zadania inwestycyjne (lata 2011 – 2018)

Nazwa zadania inwestycyjnego	Termin realizacji zadania	Szacunkowy koszt (w zł brutto)	Źródło finansowania	Cel i przeznaczenie
Budowa sali sportowej w miejscowości Stary Waliszew	2011 - 2013	850 000,00	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Waliszew i Okolic, Gmina Bielawy, PROW	- upowszechnianie kultury fizycznej - zaspokojenie potrzeb społecznych - zapewnienie miejsca spotkań i organizowania imprez sportowych - rozwój tożsamości społeczności wiejskiej - umożliwienie mieszkańcom darmowego korzystania z całorocznego obiektu sportowego
Remont „Pomnika Poległych za Ojczyznę w latach 1918 – 1920” w Starym Waliszewie	2011	5 000,00	Gmina Bielawy,	- zaspokojenie potrzeb społecznych - podniesienie estetyki miejscowości - dbanie o istniejące zasoby
Oznakowanie miejscowości Stary Waliszew	2011 – 2013	7 000,00	Gmina Bielawy,	- zaspokojenie potrzeb społecznych - podniesienie estetyki miejscowości - poprawa jakości życia mieszkańców
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Starym Waliszewie	2012-2018	1 500 000,00	Gmina Bielawy, PROW	- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska - poprawa systemu gospodarki ściekowej - poprawa jakości życia i pracy
Remont drogi gminnej na odcinku od szkoły do kościoła oraz utwardzenie placu parkingowego przy kościele	2012-2013	50 000,00	Gmina Bielawy,	- poprawa bezpieczeństwa - podniesienie estetyki miejscowości - zaspokojenie potrzeb społecznych - poprawa warunków życia i pracy

Plan Odnowy Miejscowości Stary Waliszew na lata 2011 - 2018

Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Waliszewie	2014	350 000,00	Gmina Bielawy, PROW	- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, - zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, - poprawa jakości życia mieszkańców, - rozwój dzieci i młodzieży, poprzez stworzenie odpowiednich warunków do spotkań oraz ułatwienie dostępu do internetu - zapewnienie miejsca spotkań dla lokalnej społeczności
Budowa chodnika przy drodze gminnej Nr 105010E na odcinku Stary Waliszew – Skubiki (dł. 1,520 km)	2014-2015	200 000,00	Gmina Bielawy,	- poprawa bezpieczeństwa pieszych - podniesienie estetyki miejscowości - poprawa warunków życia i pracy
Remont nawierzchni asfaltowej drogi gminnej Nr 105010E na odcinku Stary Waliszew – Skubiki (dł. 1,520 km)	2017-2018	350 000,00	Gmina Bielawy,	- poprawa bezpieczeństwa - podniesienie estetyki miejscowości - poprawa warunków życia i pracy