

Zarządzenie Nr 59/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 27 października 2011 roku

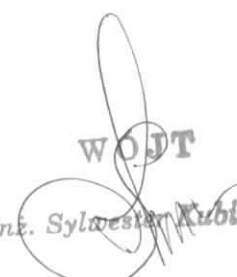
w sprawie sporządzenia wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bielawy na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Nr XII/60/2011 z dnia 24 października 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością gminy Bielawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny oraz zastosowania stawek oprocentowania

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetagowym dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynku położonym w obrębie wsi Bielawy, gminy Bielawy wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tych budynków i jego urządzeń oraz udziałem w prawie własności działki gruntu stanowiących własność gminy Bielawy i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJT
inż. Sylwester Kubicki

Załącznik
do zarządzenia nr 59/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 27 października 2011r.

Wójt Gminy Bielawy
przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokali
mieszkalnych położonych w budynku położonym w obrębie wsi Bielawy, gminy Bielawy
wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tych budynków i jego urządzeń oraz
udziałem w prawie własności działki gruntu stanowiących własność gminy Bielawy

I. Podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynku położonym w obrębie wsi Bielawy, gminy Bielawy wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tych budynków i jego urządzeń oraz udziałem w prawie własności działki gruntu stanowiących własność gminy Bielawy usytuowanych przy ulicy: 1. Parzew 21 na działce numer 878/2 o powierzchni 0,0627 ha lokale numer 1, 2, 3, 4 dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/0034815/9

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia przynależna (piwnica)	Wartość lokalu (zł)	Cena lokalu z uwzględnieniem bonifikaty (50%) (zł)
1.	46,12 m ²	4,59 m ²	53.907,00	26.953,50
2.	38,39 m ²	5,04 m ²	44.872,00	22.436,00
3.	46,21 m ²	5,27 m ²	54.012,00	27.006,00
4.	38,97 m ²	8,92 m ²	45.550,00	22.775,00
Σ	169,69 m ²	23,82	198.341,00	99.170,50

a) budynek, w którym znajdują się wskazane lokale, usytuowany jest w luźnej zabudowie zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejących dwóch szkół. Budynek dwukondygnacyjny, 4 lokalowy z podpiwniczeniem, w konstrukcji murowanej. Budynek posiada instalację energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, c.o. z kotłowni zasilanej piecem węglowym, działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

b) przy sprzedaży lokali przysługuje bonifikata 50% wartości lokalu mieszkalnego oszacowanego przez rzeczoznawcę majątkowego sprzedawanych ich dotychczasowym najemcom. Bonifikata zostaje udzielona w sytuacji, gdy kupujący dokona zapłaty należności jednorazowo do dnia zawarcia umowy przenoszącej własności nieruchomości,

c) cena lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż 5 lat. Pierwsza rata w wysokości 25% ceny lokalu płatna do dnia zawarcia umowy. Przy sprzedaży na raty bonifikata nie przysługuje.

d) wierzytelności gminy Bielawy powstałe z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlegają zabezpieczeniu, w tym hipotecznemu.

e) zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawy, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/55/2007 Rady Gminy Bielawy z dnia 26.11.2007 r. działka nr 878/2 w obrębie Bielawy położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.29.UU przeznaczonym na: Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

II. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponoszą kupujący.

III. Postanawia się o ustanowieniu służebności drogowej na nieruchomości położonej we wsi Bielawy oznaczonej numerem 878/5 dla działki oznaczonej numerem 878/2.

IV. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 34. ust. 4 cytowanej ustawy najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu pod warunkiem złożenia w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia zawiadomienia wniosku o nabycie wraz z oświadczeniami, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie

V. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu w dniach **od 4 listopada 2011 roku do 25 listopada 2011 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielawy i sołectwach gminy Bielawy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Bielawy.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielawy pok. 11 tel. 46 838-26-95 w godzinach pracy urzędu.

Wójt

inż. Sylwester Kubiński