

**UCHWAŁA NR XII/60/2011  
RADY GMINY BIELAWY**

z dnia 24 października 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością gminy Bielawy w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny oraz zastosowania stawek oprocentowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135 , poz. 789, Nr 187, poz. 1110) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom następujących lokali mieszkalnych w budynku położonym w obrębie wsi Bielawy, gminy Bielawy wraz z udziałem we współwłasności części wspólnej tych budynków i jego urządzeń oraz udziałem w prawie własności działki gruntu stanowiących własność gminy Bielawy usytuowanych przy ulicy:

1) Parzew nr 21 na działce numer 878/2 o powierzchni 0,0627 ha

- lokale numer 1, 2, 3, 4 dla których Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00034815/9

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości położonej we wsi Bielawy oznaczonej numerem 878/5 dla działki oznaczonej numerem 878/2.

**§ 2.** Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**§ 3.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % wartości lokalu mieszkalnego oszacowanego przez rzeczoznawcę majątkowego sprzedawanych ich dotychczasowym najemcom wymienionych w § 1 ust. 1

2. Bonifikata zostaje udzielona w sytuacji, gdy kupujący dokona zapłaty należności jednorazowo do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

3. Cena lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 5 lat. Pierwsza rata w wysokości 25 % ceny lokalu płatna do dnia zawarcia umowy.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty.

5. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

6. Wierzytelności gminy Bielawy powstałe z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlegają zabezpieczeniu w tym hipotecznemu.

**§ 4.** Bonifikata, o której mowa w § 3 udzielona będzie od łącznej ceny lokalu, udziału w prawie własności gruntu i części wspólnych budynku.

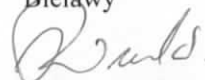
**§ 5.** Wójt Gminy Bielawy może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał lokal mieszkalny na inne cele. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXII/122/2005 Rady Gminy Bielawy z dnia 29 września 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Bielawy w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny oraz zastosowania stawek oprocentowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielawy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bielawy



**Andrzej Zimiński**