

Zarządzenie Nr 54/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 10 października 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Brzozów, Wola Gosławska i Piotrowice stanowiących własność gminy Bielawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałami Rady Gminy Bielawy; Nr XVIII/82/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawy; Nr XXXV/150/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości i Nr XXXV/151/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Bielawy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargowym:

- niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Brzozów oznaczonych numerami działek: 211/2 opow. 0,1399 ha; 211/3 o pow. 0,1517 ha, nr 211/4 o pow. 0,1613 ha uregulowanej w księdze wieczystej LD1O/00040038/3.
 - niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Piotrowice oznaczonej numerem działki 60/17 o pow. 0,1150 ha uregulowanej w księdze wieczystej LD1O/00036502/6
 - zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Wola Gosławska oznaczonej numerem działki 183 o pow. 0,48 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1O/00021001/6.
- stanowiących własność gminy Bielawy i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJT
inż. Sylwester Kubiński

Załącznik
do zarządzenia nr 54/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 10 października 2011r.

Wójt Gminy Bielawy
przeznacza do zbycia nieruchomości położone w obrębie wsi Brzozów, Piotrowice i Wola
Gosławska stanowiących własność gminy Bielawy.

I. Podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargowym:

1. W obrębie **Brzozów** niezabudowane nieruchomości oznaczone numerami działek nr 211/2 o pow. 0,1399 ha, 211/3 o pow. 0,1517 ha, nr 211/4 o pow. 0,1613 ha uregulowanych w księdze wieczystej LD1O/00040038/3.

a) wartość rynkowa nieruchomości położonych w obrębie wsi Brzozów wynosi:

- działka numer 211/2 o powierzchni 0,1399 ha - **13.000,00 zł**

- działka numer 211/3 o powierzchni 0,1517 ha - **14.000,00 zł**

- działka numer 211/4 o powierzchni 0,1613 ha - **15.000,00 zł**

(plus 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz. U z 2004 r., Nr 54, poz. 535),

b) zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/55/2007 Rady Gminy Bielawy z dnia 26.11.2007 r. działki nr 211/2, nr 211/3, nr 211/4 leżą na obszarach oznaczonym symbolem 6.17MN przeznaczonym na: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) w wypisie z rejestru gruntu działki figurują jako „R IIIa”,

d) nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. W obrębie **Piotrowice** oznaczonej numerem działki 60/17 o pow. 0,1150 ha uregulowanej w księdze wieczystej LD1O/00036502/6.

a) wartość rynkowa nieruchomości położonej w obrębie Piotrowice wynosi - **10.750,00 zł**

(plus 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz. U z 2004 r., Nr 54, poz. 535),

b) zgodnie z ustaleniem miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/107/97 Rady Gminy Bielawy z dnia 29.08.1997 r. działka nr 60/17 w części zachodniej położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20.01.MNp przeznaczonym na: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zasady i warunki Zagospodarowania – przy sytuowaniu budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej należy uwzględnić ograniczenia wynikające z istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania w terenie 20.05.PU, a określone przepisami szczególnymi. Maksymalna wysokość budynków - 3 kondygnacje. Pozostała część działki leży na obszarze, gdzie brak aktualnego planu miejscowego zagospodarowania,

c) w wypisie z rejestru gruntów figuruje jako grunty B,

d) nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, obowiązuje umowa dzierżawy do 30.12.2011r.

3. W obrębie **Wola Gosławska** zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 183 o pow. 0,48 ha uregulowanej w księdze wieczystej LD1O/00021001/6.

a) wartość rynkowa nieruchomości położonej Wola Gosławska wynosi - **120.000,00 zł.,**

b) gmina Bielawy nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 183 położonej w Woli Gosławskiej, która w Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielawy położona jest na obszarach zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej,

c) w wypisie z rejestru gruntu działka figuruje jako Bi - 0,26 ha, PS - 0,03 ha, RIIIa - 0,13 ha.
d) nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi

II. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponoszą kupujący.

III. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Bielawy.

IV. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

V. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu w dniach **od 14 października 2011 roku do 4 listopada 2011 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielawy i sołectwach gminy Bielawy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Bielawy.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielawy pok. 11 tel. (46) 838-26-95) w godzinach pracy urzędu.

WOJT
inż. Sylwester Mroński