Zarządzenie Nr 73/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 28 listopada 2011 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów; ustalenia regulaminu przetargu i treści ogłoszenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałami Rady Gminy Bielawy Nr XXXV/150/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Bielawy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Czynności związane z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów oznaczonej numerem działki 211/4 o pow. 0,1613 ha uregulowanej w księdze wieczystej LD1O/00040038/3 stanowiącej własność gminy Bielawy przeprowadzi Komisja Przetargowa w następujący składzie:

Przewodniczący: Wiesława Jóźwiak
Członkowie: Przemysław Włodarczyk
Sławomir Dolny
Barbara Zarychta

§ 2. Ustala się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
inż. Sylwester Kubiński

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 73/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 28 listopada 2011 r.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Brzozów

§ 1. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem „ jest Wójt Gminy Bielawy.

§ 2. Wójt Gminy Bielawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w obecności, co najmniej 3 osób.

§ 5. 1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać informacje o:

1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;

2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
3) obciążeniach nieruchomości;
4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
5) wyjaśnieniach o oświadczeniach złożonych przez oferentów;
6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
11) dacie sporządzenia protokołu.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Bielawy za pośrednictwem komisji przetargowej.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1. Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepisy § 3 ust. 2 rozporządzenia.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 9. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarcze nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

WÓJT
inż. Sylwester Kubiński

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 73/2011
Wójta Gminy Bielawy
z dnia 28 listopada 2011 roku

Wójt Gminy Bielawy
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Brzozów stanowiącej własność gminy Bielawy

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie wsi **Brzozów** oznaczona numerem działki 211/4 o pow. 0,1613 ha, uregulowana w księdze wieczystej LD1O/00040038/3. Działka niezadrzewiona, nieogrodzona, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do infrastruktury technicznej w wodociąg, energię elektryczną.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/55/2007 Rady Gminy Bielawy z dnia 26.11.2007 r. działka nr 211/4 leży na obszarze oznaczonym symbolem 6.17MN przeznaczonym na: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W wypisie z rejestru gruntu działka figuruje jako „R IIIa". Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Bielawy.

3.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej **1.500,00 zł.**
Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek **150,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług(Dz. U z 2004 r., Nr 54, poz. 535).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w pieniądzu należy wnieść w kasie Urzędu Gminy Bielawy lub na konto w BSZŁ O/Bielawy nr 92 92881011260010942000020 **z dopiskiem przetarg Brzozów dz. nr 211/4** nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. w dniu 12 stycznia 2012 roku (dzień wpływu środków na konto Gminy)

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
w przypadku:
osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

- osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

- za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesięce przed terminem przetargu.

5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2012 roku o godz. 12-tej w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielawach ul. Garbarska 11.

6. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokółu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o akcie notarialnym Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

7. Wójt Gminy Bielawy zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bielawach i sołectwach Gminy Bielawy a ponadto informację o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowych informacji dotyczących o przetargu i o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielawy pok. 11, tel. 0-46-838-26-95 w godzinach pracy urzędu. Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu, do wglądu w Urzędzie Gminy w Bielawach.

WÓJT
inż. Sylwester Kubiński