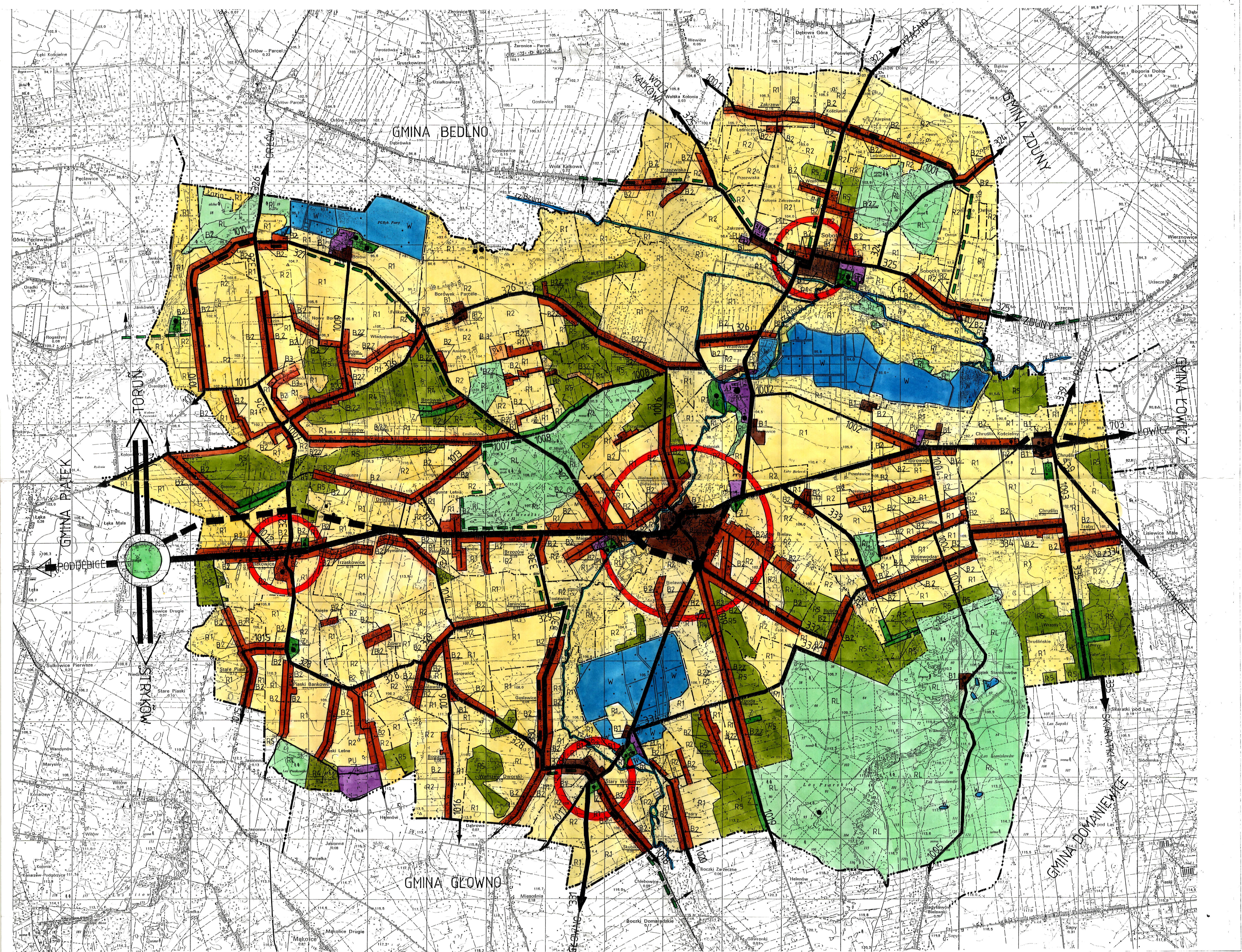


GMINA BIELAWY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU



POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:

- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej
- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej
- B3 obszary zabudowy o formie zabudowy zagrodowej
- jednostki osadnicze promowane do lokalizacji usług podstawowych
- obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- R1 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy

- R2 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych

- R3 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczoną do istniejących siedlisk rolniczych z dopuszczeniem przekształceń tych siedlisk na zabudowę mieszkaniowo-usługową

- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych

- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień, wyłączone z zabudowy

- obszary gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem leśnym gruntów

- Z obszary zieleni parkowej, rekreacyjnej, i ochronnej

- W obszary pod wodami

- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I ZAMIESZKANIA:

- granicę obszaru chronionego krajobrazu

- strefy konfliktów wymagające wprowadzenia środków ochrony czynnej

- obiekty wpisane do rejestru zabytków

- KOMUNIKACJA:

- A1 autostrada
- węzeł autostradowy
- drogi wojewódzkie
- projektowana zmiana trasy drogi wojewódzkiej
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ważniejsze drogi wewnętrzne