Bielawy, dnia .....

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy, nazwa inwestora)
.....
.....
(adres zamieszkania, telefon)

Wójt
Gminy Bielawy

W N I O S E K
wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Proszę o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy na inwestycję** obejmującą realizację
(określić rodzaj inwestycji i usytuowanie obiektów w stosunku do granic, w przypadku obiektu handlowego podać wielkość powierzchni sprzedażowej)
.....
.....
.....
na nieruchomości położonej w : .....
na działce (działkach, na fragmencie działki) nr ewid. .....

1. **Granice terenu objętego wnioskiem** przedstawiono na załączniku graficznym (*kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 – kolorem żółtym),* obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać (*jeśli takie oddziaływanie wystąpi*) oznaczyć kolorem zielonym *(mapa dla inwestycji polegającej na "nowej zabudowie" winna obejmować zasięg obszaru niezbędnego do analizowania warunków zabudowy - nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki wskazanej do zabudowy nie mniej jednak niż 50 metrów).*

2. Charakterystyka inwestycji:

a) parametry techniczne inwestycji *(powierzchnia zabudowy, wysokość kondygnacji, ilość kondygnacji, wysokość od powierzchni terenu do rynny, kalenicy, całkowita wysokość budynku – opisowo lub graficznie*):
.....
.....
.....
.....
.....

b) sposób zagospodarowania terenu (wkreślić usytuowanie obiektu na kopii mapy zasadniczej, oraz związanych z tym obiektem realizacji dróg dojazdowych, terenów zielonych o nawierzchni trawiastej, ogrodu przydomowego, zatoki postojowej, parkingu wewnętrznego itp.):
.....
.....

c) sposób realizacji uzbrojenia terenu:
- zaopatrzenia w wodę (*z ze studni czy sieci wodociągowej lub inne)*:
.....
.....

- odprowadzenia ścieków (do kanalizacji, do szczelnego zbiornika z wywozem na oczyszczalnię ścieków, do przydomowej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych do gruntu lub inne):

.....

.....

- zaopatrzenia w energię (*z istniejącej siec, istniejącego - projektowanego przyłącza, nowej sieci od stacji transformatorowej, itp.)*:

.....

.....

- odprowadzenie wód deszczowych (*do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo do terenów zielonych, powierzchniowo do rowu przy drodze, powierzchniowo do kratek ściekowych na przylegającej ulicy itp.*):

.....

.....

- odpady w tym śmieci (*poprzez gromadzenie i wywóz na składowisko odpadów, utylizację w specjalistycznych zakładach lub inne*):

.....

.....

- dostępność do drogi publicznej *(określić drogę pełniącą obsługę komunikacyjną, nieruchomość poprzez którą będzie przeprowadzony dojazd do terenu inwestycji lub prawo przejazdu w przypadku służebności przedstawić dokument)*:

.....

- inne mogące wystąpić przy planowanej inwestycji:

.....

d) określenie wielkości:

- zapotrzebowania w wodę .....m^3/dobę (*w przypadku braku własnego ujęcia lub braku sieci w drodze należy przedłożyć umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia miedzy dysponentem sieci, a inwestorem*),
- zapotrzebowania w energię elektryczną - .....kW,
- ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych - m3/d
  - ilości odpadów (*jeżeli wystąpią odpady przemysłowe – podać ich skład)*

    .....

    .....

e) projektowane wyposażenie budynku, obiektu w urządzenia zapewniające warunki użytkowe: instalacje elektroenergetyczne niskiego napięcia, wodociągowe i kanalizacyjne, lokalne c. o. na węgiel, gaz, olej opałowy (*właściwe podkreślić*),

f) wpływ na środowisko polegający na (*nie dotyczy budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej*):

- zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej o ..... m^2,
- pod obiektami kubaturowymi .....m^2,
- pod komunikację wewnętrzną ..... m^2,
- emisji pyłów i gazów z pieca c.o. o wielkości ..... m^3,
- emisji ścieków sanitarnych przemysłowych o składzie zanieczyszczeń .... w ilości .....m^3/d
- emisji hałasu o poziomie ..... DB;

- inne dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku inwestycji, dla których nie ma obowiązku prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 32 Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 i nie jest wymagane sporządzenie raportu należy podać informacje zawierające dane określone w art. 49 ust. ustawy Prawo ochrony środowiska w formie załącznika do wniosku):

.....

3. Stan własności terenu:

- właściciele wskazanego terenu (współwłaściciele) z adresami zamieszkania *(przy większej liczbie właścicieli załączyć wykaz w/g działek)*:

.....

.....

.....

- informacja dotycząca gospodarstwa rolnego *(podać powierzchnię gospodarstwa rolnego w skład którego wchodzi wskazany teren inwestycji)*: .....ha.

4. Ograniczenia interesów osób trzecich: *(podać spodziewane przypadki występowania zacienienia sąsiedniej nieruchomości, przesłaniania kominów, uciążliwości akustycznych, zapachów lub inne):*

.....

.....

- właściciele sąsiednich nieruchomości z adresami zamieszkania *(przy większej liczbie właścicieli załączyć wykaz w/g działek)*: .....

.....

.....

WAGA! *Treść i forma wniosku winna być dostosowania do rodzaju przedsięwzięcia objętego wnioskiem*

Załączniki (*właściwe podkreślić)*:

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 (500)
2. Koncepcja lokalizacyjna na kopii mapy syt.-wys.
3. Koncepcja architektoniczna
4. Inne (w przypadku projektanta działającego w imieniu inwestora) – upoważnienie do występowaniu w jego imieniu
5. Opłata skarbowa
6. .....

(podpis wnioskodawcy)