



Banaszczyk-Bargieła
Pracownia Urbanistyczna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELAWY

**POWIAT ŁOWICKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

PROGNOZA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Organ sporządzający studium:

\

Projektant:

mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczyk
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Bielawy, sierpień 2015r.

Spis treści

Rozdział	Strona
1. Informacja o opracowaniu.	2
1.1. Podstawa opracowania i główne cele sporządzenia dokumentu.	2
1.2. Zawartość projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	3
1.3. Powiązania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.	4
2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska - "Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe".	w załączeniu
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	5
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	11
4.1. Ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istotne dla stanu środowiska.	11
4.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	19
4.3. Tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.	27
4.4. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	29
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	31
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	31
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	31
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	32
9. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	32
10. Propozycje przewidywanych metod analizy realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	32
11. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	33
12. Streszczenie prognozy.	33-34

1. Informacja o opracowaniu.

1.1. Podstawa opracowania i główne cele sporządzenia dokumentu.

Tytuł projektowanego dokumentu, dla którego sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko: - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, zwanego w dalszej treści prognozy – STUDIUM.

Podstawą opracowania są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.),
- Uchwała XLII/208/2014 z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/82/2000 Rady Gminy Bielawy z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy.

Położenie obszaru.

Gmina Bielawy to gmina ziemiska w województwie łódzkim, położona w zachodniej części powiatu łowickiego. Siedziba władz administracyjnych jest zlokalizowana w miejscowości Bielawy. Od północy gmina sąsiaduje z gminą Bedlno i Zduny, od strony wschodniej z gminą Łowicz i Domaniewice, od zachodu z gminą Piątek, od południowej z gminą Domaniewice i Głowno. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 16386 ha.

Odległość od większych ośrodków miejskich wynosi: Warszawy około - 105 km, Łodzi – 37 km, Kutna – 25 km, Łowicza – 18 km.

Podstawowymi źródłami informacji są:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, przyjęte Uchwałą Nr XXI/82/2000 Rady Gminy Bielawy z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy,
- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – kwiecień 2015r.” sporządzone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (II edycja),
- opracowanie „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” sporządzone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy - sierpień 2015r.
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (II edycja) – sierpień 2015r.

Cele sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy:

Obszar gminy znalazł się w nowych warunkach przestrzennych wywołanych kierunkami rozwoju krajowego systemu komunikacyjnego z węzłem „Bielawy” na autostradzie A1 w rejonie Piątku (Oszkowice). Inwestycja drogowa wywołuje parcie inwestorów na tereny położone wokół węzła celem ich zabudowy obiektami wymagającymi dobrej dostępności komunikacyjnej do międzynarodowy szlaków drogowych. Kolejnym uwarunkowaniem wskazującym na konieczność aktualizacji ustaleń STUDIUM to objęcie doliny Bzury i jej dopływu rz. Mrogi, obszarem ochrony NATURA 2000. Przyjmuje się, że opracowanie ekofizjograficzne będzie podstawą do wytypowania obszarów promowanych do zabudowy na istniejących terenach rolnych.

1.2. Zawartość projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt STUDIUM zawiera:

A) w części tekstowej:

- 1) syntezę uwarunkowań rozwoju przestrzennego;
- 2) wpływ uwarunkowań, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w tym:
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej,
 - kierunki zmian w przeznaczeniu terenów,
 - kierunki i wskaźniki oraz standardy dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
 - tereny wyłączone spod zabudowy,
 - zasady ochrony środowiska i jego zasobów,
 - zasady ochrony krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - kierunki rozwoju systemów komunikacji,
 - kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
 - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 4) politykę rozwoju przestrzennego w tym ustalenia dotyczące obszarów:
 - inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
 - wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
 - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - przestrzeni publicznej,
 - dla których zamierza się sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
 - miejsc pamięci narodowej,
 - wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 6) szczególne obszary problemowe;
- 7) syntezę ustaleń STUDIUM i wnioski;
- 8) uzasadnienie przyjętych rozwiązań;
- 9) zasady interpretacji ustaleń STUDIUM.

B) w części rysunkowej - Rysunek 1 studium - Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki rozwoju, podlegający zatwierdzeniu jako załącznik do uchwały przyjmującej STUDIUM.

C) w skład dokumentacji studium wchodzi następujące opracowania:

- 1) tekst studium z rysunkiem studium będące załącznikiem do uchwały w sprawie przyjęcia studium;
- 2) tekst uwarunkowań rozwoju przestrzennego z rysunkiem uwarunkowań;
- 3) tekst opracowania ekofizjograficznego podstawowego do studium z syntetyczną mapą kompleksowej oceny i waloryzacji – struktura przestrzenne środowiska;
- 4) tekst prognozy wpływu na środowisko.

1.3. Powiązania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51. ust. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się informacje zawarte w dokumentach posiadających związek i mające wpływ na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów. Projekt zmiany STUDIUM jest powiązany merytorycznie i formalnie z następującymi dokumentami planistycznymi, z których informacje uwzględniono w treści opracowania:

- planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010r,
- treść dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy,
- obowiązującymi planami miejscowymi dla obszaru gminy Bielawy ze zmianami,
- decyzjami określającymi warunki korzystania ze środowiska,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowe do sporządzanej zmiany Studium.

Treść dotychczas obowiązującego studium została wykorzystana do sformułowania uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska z niezbędną aktualizacją informacji, które uległy zmianie a w szczególności dotyczących warunków:

- klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
 - geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych,
 - glebowych i bonitacji gruntów rolnych,
 - hydrograficznych, hydrologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych i budowlanych,
 - świata roślinnego i zwierzęcego oraz obszarów chronionych,
- i została zawarta w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do opracowywanej nowej edycji STUDIUM.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zostało włączone jako rozdział 2 prognozy i zawiera między innymi:

- a) charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wnioskowanych do zmiany kierunków rozwoju w tym:
 - poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku,
 - dotychczasowe zmiany w środowisku,
 - strukturę przyrodniczą obszaru w tym strukturę różnorodności biologicznej,
- b) diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska.

Na obszarze gminy Bielawy wydano decyzje środowiskowe oparte na opracowanym raporcie oddziaływania na środowisko dla realizacji:

- Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych (RZZOK) w Piaskach Bankowych (inwestycja w fazie projektu),
- autostrady A1 (inwestycja zakończona na odcinku gminy Bielawy),
- decyzją Wójta Gminy Bielawy (Znak RPG. 6220.1.2013.2014.2015) z dnia 16 lutego 2015r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu trzech elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowanych w obrębie ewidencyjnym Trzaskowice, gmina Bielawy, powiat łowicki, województwo łódzkie, planowanych do zlokalizowania na działkach ewid Nr: 147, 149, 132, 108 obręb Trzaskowice, gmina Bielawy, powiat łowicki, woj. łódzkie,
- decyzją Wójta Gminy Bielawy (Znak RPG. 6220.2.2013.2014.2015) z dnia 21 lipca 2015r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowanej na działce ewidencyjnej Nr 154 w obrębie ewidencyjnym Piaski Bankowe, gmina Bielawy, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Dla pozostałych kilkunastu decyzji środowiskowych orzeczono o braku konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza zmian stanu środowiska w sytuacji "nie dokonywania zmiany STUDIUM" oparta jest na analizie ustaleń dotychczas obowiązującego STUDIUM, określającego możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę. Gmina Bielawy znajduje się w sytuacji posiadania obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pełniące funkcje:

- aktu normatywnego dla organu wykonawczego Samorządu oraz jednostek tym organom podporządkowanym - w działaniach dotyczących gospodarowania w przestrzeni gminy,
- programu sporządzanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przepisu prawa miejscowego, normującego zachowanie w przestrzeni wszystkich podmiotów zagospodarowania przestrzennego,
- bazy informacyjnej do opracowywania strategicznego programu rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, w zakresie zagospodarowania przestrzeni,
- dokumentu promującego w stosunku do potencjalnych inwestorów zagospodarowania przestrzennego,
- zbioru postulatów w zakresie stanowienia zakresu zadań rządowych i samorządu województwa, służących ponadlokalnym celom publicznym, a pożądanym dla gminy.

STUDIUM sporządzone przed piętnastoma laty, stanowi ramę dla obowiązujących planów miejscowych, zapewniającej zgodność wzajemną tych dokumentów. Z uwagi na znaczny okres czasu jaki upłynął od jego uchwalenia należy przyjąć, że:

- a) treść informacyjna studium uległa znacznej dezaktualizacji z uwagi na postęp procesów realizacji zagospodarowania (autostrada A1 z węzłem, obiekty fermowe produkcji zwierzęcej itp.),
- b) treść stanowiąca studium nie spełnia wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa w tym:
 - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - przepisów powołujących obszary chronione w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody (NATURA 2000, OChK Pradolina Warszawsko-Berlińska).

Realizując politykę rozwoju przestrzennego sporządzono plany miejscowe dla fragmentów obszaru gminy w tym plany miejscowe zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr XXVIII/95/97 Rady Gminy w Bielawach z dnia 21 marca 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 9 poz. 43),
- 2) Nr XXXII/107/97 Rady Gminy w Bielawach z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 22 poz.135),
- 3) Nr XXXIII/109/97 Rady Gminy w Bielawach z dnia 16 września 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 25 poz.147),
- 4) Nr XXI/81/2000 Rady Gminy Bielawy z dnia 30 czerwca 2000r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 121 poz.678),
- 5) Nr XLI/153/2002 Rady Gminy Bielawy z dnia 26 marca 2002r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 97 poz.1687),
- 6) Nr XV/55/2007 Rady Gminy Bielawy z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy, fragmenty obszarów wsi: Bielawy, Drogusza, Helin, Marywil, Brzozów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6 poz.71).

Obszar gminy jest pokryty planami miejscowymi w niewielkim stopniu (12%).

W obowiązujących planach dominują następujące kategorie przeznaczenia:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę kategorie przeznaczenia o formule:

"zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową",

„zabudowa zagrodowa z rekreacyjną;

2) na terenach otwartych kategorie przeznaczenia o formułach:

- "rolnictwo",

- "rolnictwo z zabudową zagrodową",

- "leśnictwo".

Większe kompleksy pokryte planami miejscowymi występują w miejscowości Helin, Bielawy, Piaski Bankowe i Emilianów.

W treści obowiązującego studium określono kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów wg poniższych definicji:

- B1** obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej,
- B2** obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej,
- B3** obszary zabudowy o formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem przekształceń istniejących siedlisk w zabudowę mieszkaniową nierolniczą i rekreacyjną,
- PU** obszary zabudowy o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej,
- R1** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, za wyjątkiem budynków o funkcji hodowli zwierząt gospodarskich i obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją roślinną pod osłonami,
- R2** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych,
- R3** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej, ograniczonych do istniejących siedlisk rolniczych,
- R4** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych,
- R5** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień, wyłączone z zabudowy,
- RL** obszary gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem leśnym gruntów,
- Z** obszary zieleni parkowej, dydaktycznej i ochronnej,
- W** obszary pod wodami.

Poniższe zestawienie charakteryzuje rozmieszczenie przestrzenne poszczególnych typów obszarów oraz proponowane zmiany w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Symbol obszaru	Charakterystyka
B1	Do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i niewielkimi zakładami produkcyjnymi, promowano tereny w miejscowościach: Bielawy, Sobota i Waliszew oraz w granicach zabudowy po państwowych gospodarstwach w Walewicach i Borowie.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej to istniejące pasma zabudowy zagrodowej we wszystkich miejscowościach. Realizacja zabudowy w tych terenach odbywa się w oparciu o plany miejscowe poprzez wypełnianie niezabudowanych enklaw lub uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
B3	Obszary zabudowy wyłącznie zagrodowej wskazano w sporadycznych przypadkach na terenach gruntów rolnych klas III.
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym obejmuje istniejące ważniejsze obiekty usługowe w poszczególnych miejscowościach (kościół, szkoły, strażnice, świetlice), nie wskazywano nowych lokalizacji dla tego typu obiektów.
PU	Wskazano obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji oraz zabudowy fermowej produkcji rolniczej na których istnieje taka zabudowa. Nie proponowano nowych ofert terenowych o takim kierunku rozwoju.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione. Kierunkiem rolniczym objęto większość gruntów najwyższych klas z urządzeniami melioracji szczegółowej na całym obszarze gminy Bielawy.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów. Obszary wypełniają enklawy w strefach R1.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej, ograniczonych do istniejących siedlisk rolniczych, występują sporadycznie w enklawach strefy R2.
R4	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych, dominują w rejonie Starych Piask, Orenic wschodnich, Emilianowa, Selig, Zgody, Rulic i południowych fragmentów Chruślina i Trab.
R5	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień, wyłączone z zabudowy, dominują w rejonie Starych Piask, Orenic wschodnich, Emilianowa, Selig, Zgody, Rulic i południowych fragmentów Chruślina i Trab.
RL	Obszary gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem leśnym gruntów to głównie kompleksy Lasów Państwowych w Rulicach, Brzozowie, Piaskach Bankowych i Sobocie.
Z	Obszary zieleni parkowej, dydaktycznej i ochronnej obejmują głównie parki podworskie i zabudowy rekreacji indywidualnej.
W	Obszary pod wodami wskazano na istniejących rzekach oraz kompleksach stawów rybackich.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego uwzględniono następujące cele i kierunki dotyczące ochrony środowiska:

- uwzględnianie w ustaleniach planów miejscowych warunków szczególnej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych po ich określeniu w przepisach szczególnych,
- promowanie niewęglowych źródeł ciepła, z docelowym zgazyfikowaniem obszaru gminy,
- ochronę istniejących środowisk zamieszkania poprzez modernizację (przebudowę) odcinka drogi wojewódzkiej nr 703 przebiegającej przez tereny zabudowane wsi Bielawy i Oszkowice,
- doprowadzenie z pozaklasowej do co najmniej III klasy czystości wód rzeki Bzury poprzez współdziałanie i naciski na samorządy, na terenie których położone są źródła zanieczyszczeń (powiat łęczycki, zgierski i łódzki wschodni),
- realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów zabudowy nierolniczej (Bielawy, Sobota),

- w obszarach gruntów rolnych klasy II do III - ograniczenie rozwoju terenów budowlanych do wyznaczonych przyulicznych pasm zabudowy, o głębokości nie przekraczającej 80m od linii rozgraniczającej drogi (za wyjątkiem przypadków, gdy inne uwarunkowania środowiskowe wymagają oddalenia zabudowy od drogi) oraz zakaz realizacji zabudowy nierolniczej w obszarach wytypowanych jako strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zalesianie gruntów rolnych nie dających pozytywnych efektów ekonomicznych gospodarowania,
- ochrona przed intensyfikowaniem zabudowy w dolinach rzek Bzury i Mrogi, z utrzymaniem i wzbogacaniem bioróżnorodności ekosystemów, zgodnie z wymogami prawa miejscowego ustanawiającego „Obszar chronionego krajobrazu Doliny Bzury”,
- ochrona pomników przyrody w tym:
 - w Chruslinie (na cmentarzu) - kasztanowiec biały (295cm),
 - w Sobocie (w parku) - dwa platany klonolistne (415 i 435cm),
 - w Waliszewie (na cmentarzu) - klon pospolity (220cm) i jesion wyniosły (235cm)
 - w Borówku (w parku) - dąb szypułkowy (300cm), siedem dębów szypułkowych (175-300cm), Kasztanowiec (240cm), Jesion wyniosły (265cm), dwa dęby szypułkowe (325 i 345cm) i miłorząb dwukłapowy (300cm),
- objęcie ochroną pomnikową w Brzozowie (Mroga - park) - wiąz (430cm)

Stosownie do Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18 z dnia 20.08.1997 r.) w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Bzury zabronione będzie:

- lokalizowanie i budowa obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- lokalizowania i budowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska,
- lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze turystyczno-wypoczynkowym w odległości mniejszej niż 60 m. od linii brzegowej wód powierzchniowych (za wyjątkiem kąpielisk, przystani, pomostów itp. urządzeń) i w takiej samej odległości od granicy lasu (za wyjątkiem parkingów),
- osuszanie torfowisk, mokradeł i oczek wodnych.

Wnioski:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawy jest dokumentem wewnętrznym Rady Gminy określającym cele i kierunki polityki przestrzennej, jakie będzie realizować Samorząd na obszarze gminy. Przedmiotem STUDIUM jest obszar gminy w granicach administracyjnych, z ludnością, zagospodarowaniem, środowiskiem przyrodniczym i kulturowym z uwzględnieniem powiązań z obszarami sąsiednimi. Zakres STUDIUM obejmuje podstawowe problemy życia gminy.

Realizacja ustaleń STUDIUM nie posiada bezpośredniego wpływu na środowisko. Wpływ pośredni odbywa się w wielu etapach w tym:

- na etapie sporządzenia planu miejscowego dającego prawo inwestorom do zagospodarowania terenu, zgodnego z polityką rozwoju przestrzennego,
- na etapie realizacji zagospodarowania mającego bezpośredni wpływ na komponenty środowiska.

Można mówić o przypuszczalnym (prognozowanym) wpływie ustaleń obowiązującego STUDIUM na środowisko wg poniższego zestawienia.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
1	Obszar Natura 2000. Obszar Chronionego Krajobrazu	Ustalenia studium nie odnoszą się do warunków ochrony obszaru NATURA 2000. Nie wyznaczono granic. Obszary chronione obejmują fragmenty doliny rz. Bzury i Mrogi położone na obszarze gminy Bielawy. Nie należy się spodziewać znaczącego oddziaływania na środowisko obszaru chronionego z uwagi na generalny kierunek rolniczy rozwoju w tych terenach z zachowaniem doliny Bzury bez zabudowy.
2	Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarze gminy jest niska i charakterystyczna dla terenów agrocenoz oraz zabudowanych i zurbanizowanych. Znaczną różnorodność biologiczną wykazuje dolina rz. Bzury i Mrogi, utrzymane w formie półnaturalnej. W ustaleniach STUDIUM doliny te są chroniona poprzez wprowadzenie kierunku rozwoju ograniczającego zabudowę.
3	Środowisko zamieszkania ludzi	Zgodnie z określonymi kierunkami rozwoju, przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować wzrostem wskaźnika motoryzacji a w konsekwencji: - wzrostem natężenia ruchu na istniejącej sieci dróg, - przekroczeniem zasięgiem ponadnormatywnych emisji komunikacyjnych linii zabudowy, - pogorszeniem środowiska zamieszkania w budynkach zbliżonych do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
4	Zwierzęta	Zgodnie z określonymi kierunkami rozwoju, przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczeniem przestrzeni dla dziko żyjących gatunków na użytkach rolnych, - zmianą gatunkową populacji na bytujące w siedliskach ludzi. Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do pasm zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej.
5	Rośliny	Zgodnie z określonymi kierunkami rozwoju, przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej, - zmianą gatunkową roślin z rolniczych na towarzyszących zabudowie (powierzchnie trawiaste, ogrody i sady przydomowe). Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do pasm zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej.
6	Wody	Kierunki rozwoju określone w STUDIUM nie przewidują naruszenia systemów hydrograficznych gminy. Zgodnie z określonymi kierunkami rozwoju, przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - wzrostem ilości wód opadowych wymagających oczyszczenia przed wprowadzeniem do rzek i rowów, - wzrostem ilości ścieków sanitarnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia, - koniecznością równoległej lub wyprzedzającej rozbudowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.
7	Powietrze	Zgodnie z określonymi kierunkami rozwoju, przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - zwiększeniem emisji ciepła i substancji do atmosfery, z terenów mieszkaniowych i dróg, - zwiększeniem emisji z zakładów produkcyjnych do atmosfery. Znaczna rezerwa stanu czystości powietrza w zakresie dopuszczalnych norm daje podstawy do prognozy wskazującej na utrzymanie jakości środowiska w tym zakresie.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
8	Powierzchnia ziemi	Kierunki rozwoju określone w STUDIUM nie przewidują makroniwelacyjnych zmian powierzchni ziemi za wyjątkiem terenów eksploatacji powierzchniowej w Guźni i Dąbkowicach Górnych. Eksploatacja będzie skutkowała trwałymi naruszeniami powierzchni ziemi o znacznych deniwelacjach (do 20m) z utworzeniem zbiorników wodnych.
9	Krajobraz	Rozwój przestrzenny zabudowy zakłada utrzymanie pasmowej zabudowy w poszczególnych miejscowościach oraz koncentryczny rozwój terenów budowlanych w Bielawach.
10	Klimat	Wielkość gminy jak i również wielkość nowych powierzchni promowanych pod zabudowę nie daje podstaw do stwierdzenia wpływu zagospodarowania na klimat. Utrzymane są główne kierunki ekologicznych ciągów wzdłuż dolin rzek zapewniających przewietrzanie obszaru gminy.
11	Zasoby naturalne	Studium nie daje podstawy do wyznaczenia terenów i obszarów górniczych (brak udokumentowanych złóż kopalin).
12	Zabytki	Ustalenia STUDIUM wskazują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, wymagające uwzględnienia w planie miejscowym.
13	Dobra materialne	Ustalenia STUDIUM nie wymuszają przeznaczania w planach miejscowych terenów zabudowanych pod realizację funkcji, wymagająca wyburzeń istniejących obiektów budowlanych.

W obszarach chronionych nie zakłada się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- eksploatacji złóż kopalin,
- infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania obszaru oraz istniejących dróg.

Rozmieszczenie przestrzenne obszarów o różnych kierunkach rozwoju określa załączona kopia rysunku studium dotychczas obowiązującego.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istotne dla stanu środowiska.

Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zasad rozwoju poszczególnych sfer życia gminy mają pośredni wpływ na środowisko. Dopiero przeniesienie kierunków i zasad zagospodarowania do ustaleń planu miejscowego oraz poszczególne realizacje zagospodarowania zgodnie z ustaleniami tego planu będą miały wpływ bezpośredni na środowisko.

Dla przyszłego konstruowania ustaleń planów miejscowych (prawa miejscowego) istotne są poniższe ustalenia STUDIUM.

1) Ustalenie w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego poszczególnych fragmentów gminy z ograniczeniami zagospodarowania, mającymi na celu ochronę środowiska.

Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu
Rozwój zabudowy mieszkaniowej. Rozwój sfery usługowej i techniczno-produkcyjnej B1).	- realizacja zabudowy mieszkaniowej z obiektami użyteczności publicznej, - dopuszczalna realizacja obiektów usługowych i techniczno-produkcyjnych przy zachowaniu warunków ochrony środowiska wg norm jak dla zabudowy mieszkaniowej, - utrzymanie szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych, - zachowanie enklaw z istniejącym drzewostanem o charakterze leśnym lub parkowym.	- nie wskazana realizacja obiektów wywołujących szkodliwe oddziaływania dla środowiska, - istniejące zagrody do utrzymania lub przekształcenia, z ograniczeniem wielkości stada produkcji zwierzęcej do 20DJP.
Rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej i produkcyjnej w pasmach zabudowy zagrodowej (B2).	- realizacja zabudowy zagrodowej, - dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej z obiektami użyteczności publicznej, - dopuszczalna realizacja obiektów usługowych i produkcji nierolniczej, - utrzymanie szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych, - zachowanie enklaw z istniejącym drzewostanem o charakterze leśnym lub parkowym.	- nie wskazana realizacja obiektów wywołujących szkodliwe oddziaływania dla środowiska, - ograniczenie wielkości stada produkcji zwierzęcej do 40DJP.
Rozwój usług w tym inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (U).	- utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów usług w tym między innymi: oświaty i kultury, gastronomii i zdrowia, sportu i rekreacji, - dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych.	- nie wskazana realizacja obiektów wywołujących szkodliwe oddziaływania dla środowiska.
Realizacja pozarolniczych miejsc pracy (P).	- realizacja obiektów produkcyjno-usługowych, obsługi technicznej motoryzacji, magazynów, hurtowni.	- nie wskazana realizacja zabudowy mieszkaniowej.
Rozwój zabudowy zagrodowej z dużymi obiektami produkcji zwierzęcej (B3,PR).	- realizacja zabudowy zagrodowej, - utrzymanie szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych, - zachowanie enklaw z istniejącym drzewostanem o charakterze leśnym lub parkowym.	- nie wskazana realizacja obiektów wywołujących szkodliwe oddziaływania dla środowiska, - ograniczenie wielkości stada produkcji zwierzęcej do 140DJP.

Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu
Rozwój fermowej zabudowy produkcji zwierzęcej (PR).		- wykluczenie obiektów mieszkalnych, - zakaz realizacji ferm o wielkości stada produkcji zwierzęcej do 400DJP.
Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R1).	- utrzymanie lub uzupełnianie melioracji gruntów, - wprowadzanie pasów zadrzewień śródpolnych, - dopuszczalna realizacja ujęć wód i oczyszczalni ścieków, - utrzymanie istniejących siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - w pasie o szerokości 150m, na użytkach rolnych z wyłączeniem kompleksów łąk, przylegającym do obszarów B2 i B3, dopuszcza się realizację obiektów produkcji zwierzęcej, zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, płyt gnojowych oraz obiektów służących przechowywaniu środków produkcji i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych.	- nie wskazana realizacja budynków produkcji zwierzęcej powyżej 210DJP, - istniejące tereny zalesione i zadrzewione do utrzymania, z możliwością regulacji granicy rolno-leśnej.
Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R2).	- utrzymanie melioracji gruntów, - wprowadzanie pasów zadrzewień śródpolnych, - dopuszczalna realizacja ujęć wód i oczyszczalni ścieków, - w pasie o szerokości 100m, na użytkach rolnych z wyłączeniem łąk, przylegającym do obszarów B2 i B3, dopuszcza się realizację obiektów produkcji zwierzęcej, zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, płyt gnojowych oraz obiektów służących przechowywaniu środków produkcji i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, - utrzymanie istniejących siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - dopuszczalna realizacja obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej.	- nie wskazana realizacja budynków produkcji zwierzęcej powyżej 140DJP, - istniejące tereny zalesione i zadrzewione do utrzymania, z możliwością regulacji granicy rolno-leśnej.
Ochrona trwałych użytków zielonych w dolinach rzek i cieków (RZ).	- dopuszczalne wprowadzanie zadrzewień w pasach przyległych do rzek jako obudowy biologicznej koryta, - dopuszczalna realizacja zbiorników wodnych, - istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania.	- tereny wyłączone spod realizacji budynków, - zakaz zalesień.
Utrzymanie ekstensywnej produkcji rolniczej. Zwiększanie leśnej przestrzeni produkcyjnej (R3).	- grunty rolne o niskiej jakości (klasy V i VI) do zalesienia, - wprowadzanie pasów zadrzewień śródpolnych, - dopuszczalna realizacja ujęć wód i oczyszczalni ścieków, - w pasie o szerokości 100m, na użytkach rolnych z wyłączeniem łąk, przylegającym do obszarów B2, dopuszcza się realizację obiektów produkcji zwierzęcej, zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, płyt gnojowych oraz obiektów służących przechowywaniu środków produkcji i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, - utrzymanie istniejących siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - dopuszczalna realizacja obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej.	- zalesienia wyłącznie na gruntach klasy V do VIz, - istniejące tereny zalesione i zadrzewione do utrzymania, z możliwością regulacji granicy rolno-leśnej, - nie wskazana realizacja budynków produkcji zwierzęcej powyżej 210DJP.

Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu
Ochrona trwałych użytków zielonych w dolinach rzek i cieków. Ochrona siedlisk w obszarze NATURA 2000 (RZE)	- dopuszczalne wprowadzanie zadrzewień w pasach przyległych do rzek jako obudowy biologicznej koryta, - istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia (zabagnienia) do zachowania jako ostoje ptaków, - dopuszczalna realizacja zbiorników wodnych przy zachowaniu warunków szczególnych ochrony środowiska w obszarach NATURA 2000, - istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania.	- tereny wyłączone spod realizacji budynków. - zakaz zalesień monokulturowych.
Ochrona leśnej przestrzeni produkcyjnej (ZL).	- gospodarka leśna podporządkowana przepisom szczególnym dotyczącym lasów.	- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej (ZR).	- zagospodarowanie działek budowlanych w formie leśnej, - dopuszczalna realizacja budynków na warunkach określonych planem miejscowym.	- zakaz realizacji obiektów mających szkodliwy wpływ na komponenty środowiska.
Utrzymanie i rozwój terenów parkowych, zieleni dydaktycznej i ochronnej (ZP).	- ochrona pomników przyrody, - zieleń parkowa podporządkowana historycznym założeniom urbanistycznym, - dopuszczalna realizacja budynków na warunkach określonych planem miejscowym.	- na obszarach parków wpisanych do rejestru zabytków lub wskazanych do ochrony działania ograniczone wyłącznie do utrzymania i rewitalizacji.
Utrzymanie i zwiększanie obszarów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (ZD).	- dopuszczalna realizacja altan i uzbrojenia terenu, - zagospodarowanie terenu w formie rodzinnych ogrodów działkowych, ogrodniczo-sadowniczych.	- zakaz realizacji budynków, - zakaz realizacji obiektów mających szkodliwy wpływ na komponenty środowiska.
Zapewnienie ochrony cmentarzy (ZC).	- ochrona pomników przyrody, - ochrona obiektów pamięci narodowej.	- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem kaplic cmentarnych,
Utrzymanie i zwiększanie obszarów wód (W).	- dopuszczalna funkcja rekreacyjna i produkcji rybkiej.	- w granicach obszaru NATURA 2000 zakaz realizacji piętrzeń rzeki Bzury o wysokości powyżej 0,5m.

2) Ustalenia dotyczące wskaźników oraz standardów zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym:

- a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 kondygnacji nadziemnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych i pozostałych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) w budynkach mieszkalnych połacie dachowe o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy i o nachyleniu od 5% do 100%,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych minimum:
 - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
 - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz techniczno-produkcyjnej i usługowej.
- d) wielkości budynków produkcji zwierzęcej w zabudowie zagrodowej do 40DJP,

e) dopuszczalna wielkości budynków produkcji zwierzęcej do 60DJP przy zachowaniu odległości od budynków mieszkalnych i usługowych spełniających warunki sanitarne,

3) Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego dotyczy następujących elementów:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej,
- projektowany (w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Łódzkiego) Obszar Chronionego Krajobrazu Sokolnicko-Piątkowski,
- obszar NATURA 2000 Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH100006),
- obszar NATURA 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska (obszar specjalnej ochrony ptaków PLB100001),
- użytki ekologiczne,
- pomników przyrody,
- wód powierzchniowych,
- użytków rolnych klasy III,
- lasów,
- złóż geologicznych.

Dla poszczególnych obszarów wymagane jest zachowanie poniższych warunków zagospodarowania przestrzeni mających na celu ochronę środowiska.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i Sokolnicko-Piatkowski.

Utworzony Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009r. - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz.710 i Nr 327, poz. 2842 oraz Uchwałą Nr LXI/1686/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010r.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej znajduje się fragment obszaru gminy rozciągnięty na linii wschód - zachód na osi koryta rz. Bzury oraz południowo- wschodnia część gminy w otoczeniu rzeki Mrogi i kompleksów leśnych w Rulicach. W granicach projektowanego (wg planu zag. prz. województwa łódzkiego) Obszaru Chronionego Krajobrazu Sokolnicko-Piątkowski znajduje się niewielki fragment wsi Łazin styczny do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Przedmiotem ochrony Obszaru jest zachowanie walorów krajobrazowych, przyrodniczych części pradolin powstałej w okresie plejstoceni, łączącej dolinę Wisły z doliną Warty. Fragmenty Obszaru położone na terenie gminy wchodzi w skład sieci obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych.

W obszarze podlegają czynnej ochronie:

- a) ekosystemy leśne,
- b) ekosystemy lądowe,
- c) ekosystemy wodne,

W treści studium określono warunki do wprowadzenia ustaleniami planów miejscowych w tym zakazów jakie zostały wprowadzone przepisem powołującym Obszar Chronionego Krajobrazu oraz przepisami odrębnymi w tym dotyczącymi gospodarki przestrzennej (zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego):

Obszar NATURA 2000 Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH100006) oraz Obszar NATURA 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska obszar specjalnej ochrony ptaków PLB100001.

Warunki zagospodarowania jakie obowiązują w obszarze chronionego krajobrazu wyczerpują wskazania dla ochrony obszaru NATURA 2000. Poza wymienionymi zakazami dla obszaru chronionego krajobrazu obowiązują zakazy:

- podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000,

- zmniejszania zadrzewienia obszarów, w tym zadrzewień na obszarach przeznaczonych pod zabudowę.

Dla obszaru NATURA 2000 Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH100006), został ustalony plan zadań ochronnych (PZO) jako akt prawa miejscowego (Dz. urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz.1421)

Z PZO wynikają szczegółowe zadania dla niektórych fragmentów na obszarze gminy Bielawy w tym związanych z ochroną:

- niżowych świeżych łąk użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinosoincanae*) oraz olsów źródliskowych.

W zakresie kierunków rozwoju (strefa RZE) obszarów we wsiach Sobota, Traby, Waliszew, Sobocka Wieś, Borów, Łazinek i Przewiska wskazano do zachowania istniejący stan użytkowania z wykluczeniem wprowadzania funkcji antropogenicznych.

Pomniki przyrody.

W obszarze gminy do rejestru pomników przyrody wpisano:

- kasztanowiec biały o obwodzie 295 cm w Chruślinie – cmentarz,
- platan klonolistny o obwodzie 415 cm w Sobocie – park,
- platan klonolistny o obwodzie 435 cm w Sobocie – park,
- klon pospolity o obwodzie 220 cm w Waliszewie – cmentarz,
- jesion wyniosły o obwodzie 235 cm w Waliszewie – cmentarz,
- dąb szypułkowy o obwodzie 300 cm w Borówku – park,
- dęby szypułkowe (grupa 7 sztuk) o obwodzie 175 - 300 cm w Borówku – park,
- kasztanowiec biały o obwodzie 240 cm w Borówku – park,
- jesion wyniosły o obwodzie 265 cm w Borówku – park,
- dąb szypułkowy o obwodzie 325 cm w Borówku – park,
- dąb szypułkowy o obwodzie 345 cm w Borówku – park,
- miłorząb dwukłapowy o obwodzie 300 cm w Borówku – park.

Ochrona pomników przyrody dotyczy w szczególności wykluczenia zagospodarowania w ich otoczeniu powodującego:

- zmiany stosunków wodnych w glebie,
- naruszenia struktury korzeniowej,
- zmian struktury biologicznej środowiska w otoczeniu pomnika.

Wody powierzchniowe.

Większość zasad zagospodarowania dotyczących przeważających części wód sformułowano w pkt c) niniejszego rozdziału, dotyczącego obszaru chronionego krajobrazu. Ponadto zakłada się w celu ochrony wód powierzchniowych ograniczenie a w końcowym efekcie eliminację całkowitą zrzutów surowych ścieków oraz wód opadowych uznanych za zanieczyszczone.

Działania w tym zakresie będą obejmować:

- a) realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- b) realizację separatorów na ujściach sieci kanalizacji deszczowej w sytuacji budowy takich sieci,
- c) utrzymaniu istniejących naturalnych i budowę zbiorników retencji wodnej (program małej retencji województwa Łódzkiego) w Borowie na rz. Malinie, Borówku na kanale południowym i w Sobocie na Mrodze (na gruntach Wspólnoty Wsi) ,
- d) zwiększeniu zalesienia obszarów źródliskowych i na wododziałach,
- e) wprowadzeniu opaskowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
- f) modernizacji wodnych systemów melioracyjnych,
- g) zwiększeniu świadomości ekologicznej mieszkańców gminy celem eliminacji częstych zjawisk:
 - tworzenia tzw. "dzikich wysypisk śmieci",
 - zamiany starych studni na szamba bez wybetonowania dna,

- spuszczenia nieczystości z szamb do pobliskich rowów i cieków wodnych,
 - stosowania w rolnictwie i sadownictwie groźnych środków ochrony roślin,
- h) zwiększeniu ilości poddawanych oczyszczeniu ścieków sanitarno-bytowych.

Użytki rolne klasy II i III.

W celu ochrony gruntów rolnych najwyższej jakości wprowadza się:

- ograniczenie rozwoju zabudowy o charakterze nierolniczym w wyznaczonych przyulicznych pasmach zabudowy (B2) do głębokości nie przekraczającej 100 m od linii rozgraniczającej drogi,
- zasadę utrzymania w terenach promowanych do zabudowy (obszary o symbolu B1 i B2) szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw rolniczych lub ogrodniczo-sadowniczych oraz istniejących użytków leśnych i zadrzewień jako zieleni towarzyszącej zabudowie,
- ograniczenie realizacji zabudowy nierolniczej w obszarach wytypowanych jako rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- ograniczenie wykorzystania na cele nierolnicze gruntów rolnych pochodzenia mineralnego od II do III klasy bonitacyjnej, wszystkich trwałych użytków zielonych oraz wszystkich gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, niezależnie od klasy bonitacyjnej,
- uwzględnieniu konieczności udziału w terenach użytkowanych rolniczo elementów biologicznie czynnych, takich jak: lasy, łąki, wody powierzchniowe, bagna, torfowiska,
- wprowadzeniu obudowy biologicznej głównych ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza dróg krajowych i wojewódzkich na styku z kompleksami glebowymi wysokich klas bonitacyjnych.

Lasy.

Większość zasad zagospodarowania dotyczących przeważających części kompleksów leśnych sformułowano w pkt „a” niniejszego rozdziału, dotyczącego obszaru chronionego krajobrazu. W zakresie ochrony gruntów leśnych i lasów uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikają z ustaw: o lasach, o ochronie przyrody oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Szczególnym rygorom podlegają lasy w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Ochrona ekosystemów leśnych powinna polegać na:

- prowadzeniu trwałej, zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do ukształtowania struktury lasów oraz ich zdolności do spełniania wszystkich funkcji ochronnych i gospodarczych,
- zachowania biologicznej różnorodności lasów,
- zalesieniu kompleksów rolnych słabej jakości w obszarach R3 określonych na rysunku studium, do zadrzewień powinny być również wykorzystane rodzime gatunki tj. np.: brzoza brodawkowata, śliwa tarnina, topola osika, jałowiec pospolity, jarzab pospolity, kruszyna tarnina,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów,
- utrzymania zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymania i wzmacniania długofalowych i wielostronnych korzyści społeczno-ekonomicznych płynących z lasów,
- *zaniechaniu zalesiania polan śródleśnych mających znaczący wpływ na różnorodność biologiczną kompleksów.*

4) Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Mając na względzie zrównoważony rozwój gminy (przez co rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń) ustalono podstawowe zasady obsługi inżynierskiej w skład, której wchodzi systemy:

- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenie w ciepło,
- telekomunikacyjny,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- odprowadzania i oczyszczania wód opadowych,
- utylizacji odpadów.

Rozwój systemów infrastruktury technicznej polegać będzie na:

- utrzymaniu, modernizacji i usprawnianiu istniejących sieci i urządzeń,
- dogęszczeniu sieci doprowadzających i odbierających, według zapotrzebowania, w obrębie terenów zabudowy,
- rozbudowie systemów na terenach proponowanych do zabudowy;

1) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych przewiduje się:

- a) budowę stacji energetycznej 110/15kV w rejonie wsi Stare Piaski (strefa przemysłowo-usługowa w rejonie węzła A1) zasilanej projektowanym odgałęzieniem linii 110kV Łowicz-Kutno z proponowanym przebiegiem równoległym do autostrady A1 (stacja obsługująca rejon gminy Piątek i Bielawy),
- b) dogęszczenie sieci transformatorów z liniami zasilającymi 15kV w miarę występowania deficytu mocy w terenach projektowanej zabudowy,
- c) dopuszczenie ustaleniami planu miejscowego, realizacji turbin wiatrowych na terenach wsi Trzaskowice w obrębie wyznaczonych strefy ochronnej,
- d) w obszarze ograniczonym strefą ochronną dopuszczalne jest lokalizowanie (lokalizacja uzależniona od wielkości emisji hałasu i wibracji poszczególnych urządzeń oraz interesów osób trzecich) urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (turbin wiatrowych) pod warunkiem nie przekraczania oddziaływaniem na środowisko na tereny położone poza granicami stref ochronnych,
- e) dopuszczenie przeznaczenie terenu ustaleniami planu miejscowego pod realizację obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej w strefach R2 i R3 za wyjątkiem obszarów położonych w granicach obszaru NATURA 2000;

2) zaopatrzenie w gaz zapewnią docelowo:

- a) sieć przesyłowa wysokiego ciśnienia wyprowadzona z Łowicza do Kutna z odgałęzieniem do Orłowa i dalej wzdłuż drogi Nr 2736E i 2738E do rejonu wsi Stare Piaski ze stacją redukcyjną z wysokiego na średnie ciśnienie (strefa przemysłowo-usługowa przy węźle A1), stacja obsługująca rejon gminy Piątek, Bedlno i Bielawy,
- b) sieć rozprowadzająca średniego ciśnienia prowadzona ze stacji redukcyjnej z wydłużeniem sieci do zabudowy wsi na obszarze gminy,
- c) wariantowo, sieć średniego ciśnienia oparta o stację redukcyjną gazu w Łowiczu lub w Głownie (przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i materiałów) z rezygnacją realizacji stacji redukcyjnej wysokiego na średnie ciśnienie;

3) rozwój systemów zaopatrzenia w ciepło obejmą:

- a) modernizację istniejących kotłowni w obiektach użyteczności publicznej i zakładach produkcyjnych z wprowadzaniem urządzeń grzewczych o niskiej emisji spalin a docelowo opalanych gazem,
- b) preferowanie w realizowanych obiektach przechodzenia na czynnik grzewczy – niewęglowy lub urządzenia niskoemisyjne;

4) rozwój telekomunikacji i informatyzacji obejmować będzie:

- a) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- b) włączenie obszaru gminy do zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego połączonego z systemami internetowej sieci wojewódzkiej i krajowej,
- c) dostosowanie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na terenie gminy,

- d) rozbudowę sieci konwencjonalnej w miarę zapotrzebowania,
 - e) dogęszczanie sieci do abonentów,
 - f) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w obszarach zabudowy i w terenach rolnych przy zachowaniu przepisów chroniące środowisko zamieszkania,
 - g) budowę i rozbudowę regionalnych sieci telekomunikacyjnych szerokopasmowych i innej infrastruktury telekomunikacyjnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych w celu upowszechnienia dostępu do internetu;
- 5) system zaopatrzenie w wodę zakłada:
- a) oparcie zaopatrzenia w wodę o zasilanie z ujęć wody w Waliszewie, (jedna studnia), w Trabach (dwie studnie) i w Oszkowicach (dwie studnie),
 - b) wspomaganie komunalnych systemów zaopatrzenia w wodę ujęciami zakładowymi w miejscowościach: Sobota (ferma), Sobota (gorzelnia), Walewice (Stadnina Koni z zabudową wielorodzinną), Brzozów (ferma), Brzozów (d. olejkarnia), Marywil (d. szkoła), Borów (SHR), Rulice (Szpital w Stanisławowie),
 - c) zaopatrzenie w wodę niektórych miejscowości w oparciu o ujęcia położone poza obszarem gminy Bielawy:
 - fragment południowy wsi Psary i wieś Skubiki z gminy Głowno,
 - fragment wsi Leśniczówka z gminy Zduny,
 - wsie Zakrzew i Przewiska z gminy Bedlno,
 - d) zasilanie pojedynczych siedlisk zabudowy rozproszonej w oparciu o własne studnie,
 - e) utrzymanie istniejących sieci grupowych połączonych w jeden system,
 - f) wykonywanie zapasowych odwiertów na ujęciach wody,
 - g) zastosowanie rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przed skażeniami i zapewnienia niezawodności ich funkcjonowania;
- 6) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, rozwój systemów obejmie budowę podstawowego układu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej w tym:
- a) modernizację oczyszczalni ścieków w Walewicach i Borowie,
 - b) budowę sieci i oczyszczalni ścieków dla wsi Bielawy i Sobota,
 - c) w miarę uzyskiwania odpowiedniej wielkości spływu ścieków, realizację sieci i oczyszczalni dla kolejnych miejscowości (zespołów miejscowości),
 - d) promowanie budowy oczyszczalni przydomowych w obrębie gospodarstw rolnych,
 - e) rozwój sieci kanalizacyjnych w pozostałych miejscowościach (fragmentach miejscowości) nastąpi z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - stanu rozproszenia zabudowy,
 - występowania obiektów podlegających szczególnej ochronie,
 - kosztów przesyłu ścieków i ich koncentracji,
 - projektowania w obszarach dostatecznej liczby siedlisk nierolniczych, lub siedlisk rolniczych pozbawionych odpowiedniego zaplecza gruntów rolnych, w których może odbywać się utylizacja ścieków (rozsączkowanie) przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - ukształtowania się relacji cen sieci i urządzeń lokalnych na korzyść sieci i urządzeń komunalnych;
- 7) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych, ukierunkowany będzie na wykonywaniu separatorów w rejonie źródeł powstawania zanieczyszczeń lub na wylotach realizowanych kanałów deszczowych;
- 8) usuwanie odpadów będzie realizowane:
- a) na składowisku urządzonym w Piaskach Bankowych oraz na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) z zastosowaniem selektywnym gromadzeniu i postępowaniu zgodnym z przepisami szczególnymi w sytuacji powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych,
 - c) w oparciu o umowy z firmami specjalistycznymi obsługującymi obszar gminy.

4.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń nowego STUDIUM nie posiada bezpośredniego wpływu na środowisko, podobnie jak dotychczas obowiązujący dokument. Wpływ pośredni odbywa się na wielu etapach w tym:

- na etapie sporządzenia planu miejscowego dającego prawo inwestorom do zagospodarowania terenu, zgodnego z polityką rozwoju przestrzennego,
- na etapie realizacji zagospodarowania mającego bezpośredni wpływ na komponenty środowiska.

Przyjęcie projektu STUDIUM umożliwi sporządzenie planów miejscowych lub zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z konsekwencjami:

- przeznaczenia dodatkowych terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz produkcyjną,
- wprowadzenia większych obostrzeń zagospodarowania obszarów chronionych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa materialnego,
- ograniczenia zabudowy w obszarach zagrożenia powodziowego.

Realizując nową politykę rozwoju przestrzennego określoną w projekcie STUDIUM powstanie możliwość przeznaczenia planem miejscowym tereny pod różne zagospodarowanie wg załączonego do rozdziału wykazu powierzchni obszarów o różnych kierunkach rozwoju miejscowościami. Warunek określenia budowlanego kierunku rozwoju dla danego fragmentu obszaru gminy jest warunkiem koniecznym lecz nie wystarczającym dla przeznaczenia terenu pod zabudowę lub inne funkcje zagospodarowania.

Przeznaczenie terenu może nastąpić wyłącznie w planie miejscowych przy spełnieniu wszystkich warunków ustawowych oraz przepisów odrębnych obowiązujących na danym terenie (np. ustanawiające obszary chronione, planów ochrony, ustaw odrębnych jak prawo górnicze itp.).

Podstawą do sformułowania kierunków rozwoju przestrzennego są uwarunkowania rozwoju. Decydujący wpływ posiadają takie uwarunkowania jak:

- stan użytkowania terenu a w tym rozmieszczenie użytków leśnych,
- jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym jakość gleb i rozmieszczenie trwałych użytków zielonych,
- układ terenów o negatywnych warunkach fizjograficznych oraz sieć hydrograficzna,
- historycznie ukształtowana sieć osadnicza,
- położenie obszaru w stosunku do krajowego systemu komunikacyjnego,
- stan uzbrojenia obszaru gminy,
- położenie obszarów i obiektów chronionych.

Utrzymano zasadę tworzenia oferty terenowej pod zabudowę mieszkaniową wyłącznie w ukształtowanych pasmach zabudowy, przy drogach o nawierzchni twardej z sieciami elektroenergetycznymi i wodociagowymi.

Dysproporcje terenów budowlanych na obszarach wsi w stosunku do prognoz demograficznych są uzasadnione następującymi założeniami:

- wielkość siedlisk zabudowy rolniczej może się wahać od 0,15ha do 0,8ha w zależności od specjalizacji gospodarstwa oraz od wprowadzania w obrębie siedliska funkcji dodatkowych związanych z działalnością pozarolniczą,
- wyznaczania terenów zabudowy głównie zagrodowej w istniejących pasmach zabudowy wzdłuż dróg.

W ustaleniach studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego przyjęto założenia:

- a) wieś Bielawy jest centrum wielofunkcyjne gminy,
- b) wieś Sobota, Waliszew i Oszkowice usługowymi ośrodkami usługowo-mieszkaniowymi,
- c) rozwoju terenów produkcyjno-usługowych położonych w zbliżeniu do węzła "Piątek" na autostradzie A1 (Stare Piaski, Oszkowice i Orenice), przy drodze wojewódzkiej Nr 703 (Brzozów, Trzaskowice, Drogusza, Bielawy) oraz w rejonie zakładu utylizacji odpadów w Piaskach Bankowych,

- d) utrzymania rolnictwa jako podstawowej funkcji gminy „ziemskiej” z zabudową wielofunkcyjną, ograniczoną do istniejących pasm zabudowy historycznie ukształtowanych,
- e) rozwoju funkcji leśnictwa poprzez ochronę istniejących kompleksów leśnych oraz zalesianie gruntów porolnych i rolnych o najniższej bonitacji,
- f) modernizacji sieci dróg w tym:
- dostosowanie drogi wojewódzkiej Nr 703 do parametrów drogi głównej,
 - zarezerwowanie terenu pod budowę obejść dla drogi wojewódzkiej Nr 703 na odcinkach zabudowy wsi Chruślin, i Bielawy,
- f) rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w tym:
- budowa gazociągów średniego ciśnienia rozprowadzających gaz od stacji redukcyjnej gazu w Łowiczu lub projektowanej stacji w rejonie Piątku,
 - budowa nowych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach promowanych do zabudowy,
- g) ochrony środowiska w tym:
- zasobów środowiska w obszarze chronionego krajobrazu obejmującego dolinę rzeki Bzury i Mrogi,
 - siedlisk i ostoi ptaków w obszarach NATURA-2000,
 - gruntów rolnych wysokich klas poprzez wyłączenie z możliwości zabudowy.
- h) ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego z wprowadzeniem do planów miejscowych wymogów i warunków zagospodarowania.
- W zakresie polityki rozwoju przestrzennego w STUDIUM ustalono między innymi:
- a) tereny dla których samorząd zamierza sporządzić plan miejscowy (lub zmiany planu) dotyczyć będzie wszystkich terenów wskazanych na rysunkach studium jako wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- b) obszary realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w tym:
- obszary pasa drogowego autostrady A1,
 - obszary pasów drogowych drogi wojewódzkiej Nr 703 i dróg powiatowych.
- Oceniając wpływ ustaleń studium (określających kierunki rozwoju poszczególnych obszarów a co za tym idzie możliwe przyszłe przeznaczenie terenu w planach miejscowych) na obszary chronione w tym obszar sieci NATURA 2000 - Pradolina Bzury - Neru (ochrona siedlisk SOO) i obszar sieci NATURA 2000 - Pradolina Warszawsko - Berlińska (ostoja ptasia OSO) na leży stwierdzić, że zachowano podstawowe zasady przyjęte w dyrektywach.
- W obszarach tych:
- utrzymano dotychczasową formę użytkowania terenu w przewadze na użytkach zielonych, gruntach rolnych i lasach,
 - dopuszczono zalesianie gruntów ornych najniższych klas bonitacyjnych,
 - wykluczono zalesianie łąk w dolinach rzek,
 - wykluczono zabudowę na terenach rolnych,
 - ograniczono zabudowę do ukształtowanych historycznie pasm zabudowy zagrodowej.
- Dla zobrazowania podstawowych zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego zestawiono powierzchnie promowanych obszarów pod zabudowę.

Symbol strefy			B1	B2	P	U	B3	PR
Według projektu studium	ha	16387	123	1152	395	24	302	89
	%	100	0,7	7,0	2,4	0,2	1,8	0,5
Według studium dotychczas obowiązującego	ha	16387	121	1190	121	24	61	47
	%	100	0,7	7,2	0,7	0,2	0,4	0,4

Powyższe zestawienie wskazuje na następujące zmiany w kierunkach rozwoju przestrzennego:

- następuje jakościowy wzrost powierzchni terenów wytypowanych pod rozwój terenów produkcyjnych magazynów i składów (strefa P) we wsiach stycznych do węzła „Piątek” na autostradzie A1

- wyznaczono znaczne tereny zabudowy zagrodowej na gruntach wysokiej jakości,
- nie przewiduje się wzrostu obszarów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Z analizy powierzchni stref rolno leśnych wynikają następujące wnioski:

- w obszarach chronionych NATURA 2000 i chronionego krajobrazu wyznaczono strefy trwałych użytków zielonych z nieużytkami, zabagnieniami, zakrzaczzeniami i zadrzewieniami (RZE) w dolinie rz. Bzury i ujściowym odcinku rz. Mrogi, stanowiącymi o zachowaniu wartości ekologicznych obszarów chronionych, o powierzchni 882 ha,
- objęto ochroną grunty rolne wysokiej jakości (klasy III i wyższych) na powierzchni 4723 ha (strefa R1) oraz średniej jakości (klasy IV) na powierzchni 1900 ha (strefa R2),
- zachowano istniejące użytki leśne na powierzchni
- wytypowano tereny, które mogą być przeznaczone do zalesienia (strefa R3), dające możliwość osiągnięcia wskaźnika lesistości na poziomie 28%.

Na obszarze gminy wyznaczono granice dwóch strefy stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Obejmują one fragmenty wsi Trzaskowice, Oszkowice, Piaski Bankowe, Janinów i Żdżary.

Ocena wpływu ustaleń studium na Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej znajdują się blisko połowa obszaru gminy Bielawy. W obszarze wprowadzono prawnie obowiązujące warunki ochrony czynnej ustanowione Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009r. - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz.710 i Nr 327, poz. 2842 oraz Uchwałą Nr LXI/1686/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010r.

Warunki ochrony czynnej w obszarze chronionym	Prognozowana realizacja celów ochrony środowiska.
1) ekosystemów leśnych: - utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, - sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, - tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia różnorodności biologicznej, - utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków, - zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych, - pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych - aż do całkowitego ich rozkładu, - zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej różnorodności - utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych, - zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;	W obszarach o różnych kierunkach rozwoju nie przewiduje się przeznaczenia planami miejscowymi gruntów leśnych na cele nieleśne za wyjątkiem terenów poszerzenia dróg. Zakłada się zwiększenie wskaźnika lesistości obszaru gminy (możliwy do osiągnięcia – 28%).

Warunki ochrony czynnej w obszarze chronionym	Prognozowana realizacja celów ochrony środowiska.
2) ekosystemów lądowych: - przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk, cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, - zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków, - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, - utrzymywanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych, - prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia), - utrzymywanie poziomu wód gruntowych, odpowiedniego dla zachowania różnorodności biologicznej, - zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych; - zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, - działania na rzecz czynnej ochrony oraz re-introdukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;	W obszarze gminy jako całości jak i w granicach OChK dominują uprawy rolnicze ekosystemów łąkowo-wodnych oraz agrocenoz niskiej, średniej i wysokiej jakości. Sporadyczna zabudowa (istniejące) zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia studium: - zachowują istniejącą strukturę przestrzenną wsi poprzez wprowadzenie obrzeżnej zabudowy przy istniejących drogach, - nie przewidują zmiany warunków wodnych w obszarach jak i w ich otoczeniu.
3) ekosystemów wodnych: - zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną, - utrzymywanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia różnorodności biologicznej oraz ograniczenia spływu substancji biogennych, - prowadzenie prac regulacyjnych cieków, w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciw-powodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek, - zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, - zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków.	Ustaleniami studium określa się warunki przestrzenne rozmieszczenia kategorii przeznaczenia terenów planami miejscowymi: - ograniczenia zabudowy dolin rzecznych, - zachowania ekosystemów łąkowych z użytkami leśnymi oraz zadrzewień i zakrzaceń jako obudowy biologicznej rzek i cieków (strefa RZ), - zachowania istniejących i dopuszczenie realizacji nowych zbiorników wodnych małej retencji.
4) prawnie obowiązujące zakazy związane z zagospodarowaniem terenu: - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru, - likwidowania i niszczenia zadrzewień śród-pólnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciw-powodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów, - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,	W obszarach położonych w OChK nie dopuszcza się przeznaczenia terenów pod przedsięwzięcia mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości. Zagospodarowanie terenu nie wymaga: - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Oceniając wpływ ustaleń studium na Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej niezbędne jest odniesienie do nowych przepisów wprowadzonych do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.). Nie wszystkie nowe zakazy (Art. 24 ust. 1.) mają odzwierciedlenie i mogą być egzekwowane decyzjami opartymi o przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy prawa budowlanego. Należą do nich zakazy zawarte w punktach:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Charakter przepisu prawa miejscowego (po ich wprowadzeniu do ustaleń planu miejscowego) posiadają zakazy (zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego) zawarte poniższym zestawieniu.

Treść zakazu zawartego w punktach:	Odniesienie do ustaleń studium
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu)	W zasadach ochrony środowiska (rozdział 3.5.1. studium) wniesiono zapis o obowiązku wprowadzenia ustaleniami planów miejscowych zakazów jakie zostały wprowadzone przepisem powołującym Obszar Chronionego Krajobrazu oraz przepisami odrębnymi. W granicach OChK wskazano nowe tereny zabudowy produkcyjnej w Sobocie (rejon drogi powiatowej Nr 2717E), oraz zabudowy fermowej produkcji zwierzęcej w Psarach (rejon drogi gminnej Nr 105008E).
4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;	W ustaleniach studium nie wyznaczono obszarów eksploatacji kopalin.
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	W obrębie terenów promowanych do zabudowy możliwe jest niewielkie przekształcenie terenu związane z realizacją budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych. Dotyczyć to może w większości przypadków, nieznacznego podwyższenia terenu

Treść zakazu zawartego w punktach:	Odniesienie do ustaleń studium
8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.	Wprowadzenie takich odległości stoi w sprzeczności ze stanem istniejącym zagospodarowania terenów zabudowy, zaakceptowanych ustaleniami studium w obszarach: - w Bielawach, zabudowy ośrodka usługowego i zabudowy jednorodzinnej (brzeg rzeki Mrogi), - w Sobocie, boisko sportowe, gorzelnia i zameczek (brzeg rzeki Bzury), - w Sobockiej Wsi, młyn z bazą magazynową (brzeg rzeki Bzury), - w Walewicach, zabudowa jednorodzinna (od stawów rybackich), - w Bielawskiej Wsi, zabudowa jednorodzinna (brzeg rzeki Mrogi). Wprowadzenie zakazów w stosunku do tych fragmentów, prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Ocena wpływu ustaleń studium na Obszar NATURA 2000.

Obszary NATURA 2000 Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH100006) oraz NATURA 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska - obszar specjalnej ochrony ptaków PLB100001 położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. W konsekwencji wszystkie zasady zagospodarowania określone dla obszaru chronionego krajobrazu dotyczą również terenów NATURA 2000. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) wprowadza warunki gospodarowania na tym obszarze o treści:

Art. 33. 1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszary NATURA 2000 obejmują głównie trwałe użytki zielone w dolinie Bzury i niewielkie fragmenty doliny Mrogi ze stawami Psarskimi.

W granicach obszaru występują tereny zabudowane i zurbanizowane, wskazane w dalszym ciągu do zabudowy:

- a) w Bielawach, ośrodek mieszkaniowo-usługowy,
- b) w Walewicach, ośrodek Stadniny Koni oraz pasmo zabudowy zagrodowej wsi Walewice,
- c) w Sobockiej Wsi, młyn z bazą magazynową,
- d) w Sobocie:
 - zabudowa magazynowo-produkcyjna przy drodze powiatowej Nr 2717E (od strony Przezvisk),
 - zabudowa mieszkaniowa przy drodze powiatowej Nr 2717E (od strony Przezvisk),
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa w południowej pierzei placu Zawiszy Czarnego,
 - zabudowę pofolwarczną produkcji zwierzęcej w rejonie zameczku i budynek po gorzelnii,

- e) w Przewiskach, luźną zabudowę zagrodową po południowej stronie drogi powiatowej Nr 2717E,
 f) w Borowie, ośrodek gospodarczy gospodarstwa rybackiego z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną,
 g) pasma zabudowy zagrodowej w Łazinie, Borówku, Seligach, Marywilu, Bielawskiej Wsi, Piotrowicach, Chruślinie i Zgodzie.

W granicach obszaru NATURA 2000 nie wskazano nowych terenów o budowlanym kierunku rozwoju za wyjątkiem wolnych enklaw w istniejących pasmach zabudowy poszczególnych wsi. W treści studium przytoczono wymogi określone w przepisach odrębnych, obowiązujących na obszarze chronionym. Istotnym dla zachowania różnorodności biologicznej w obszarze jest wyznaczenie strefy (RZE o powierzchni 882 ha) trwałych użytków zielonych z nieużytkami, zabagnieniami, zakrzaczami i zadrzewieniami. W której celem gospodarowania jest ochrona trwałych użytków zielonych w dolinach rzek i cieków oraz ochrona siedlisk w obszarze NATURA 2000. W strefie określono preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie o treści:

- dopuszczalne wprowadzanie zadrzewień w pasach przyległych do rzek jako obudowy biologicznej koryta,
- istniejące zadrzewienia i zakrzaczanie (zabagnienia) do zachowania jako ostoje ptaków,
- dopuszczalna realizacja zbiorników wodnych przy zachowaniu warunków ochrony środowiska w obszarach NATURA 2000,
- istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania.

W strefie wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu w tym:

- wyłączenie spod realizacji budynków,
- zakaz zalesień monokulturowych.

Ocena wpływu ustaleń studium na pozostałe obszary gminy i niektóre komponenty środowiska.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
1	Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarach położonych poza obszarami chronionymi jest niska i charakterystyczna dla terenów agrocenoz oraz zabudowanych i zurbanizowanych. Różnorodność kształtowana przez działalność człowieka. Zauważalne jest intensyfikowanie produkcji rolniczej na gruntach rolnych wysokiej jakości z wprowadzaniem hodowli fermowych o wielkości stada powyżej 60 DJP.
2	Środowisko zamieszkania ludzi	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować wzrostem wskaźnika motoryzacji a w konsekwencji: - wzrostem natężenia ruchu na istniejącej sieci dróg, - przekroczeniem zasięgiem ponadnormatywnych emisji komunikacyjnych linii zabudowy, - pogorszeniem środowiska zamieszkania w budynkach zbliżonych do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
3	Fauna	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczeniem przestrzeni dla dziko żyjących gatunków na użytkach rolnych, - zmianą gatunkową populacji na bytujące w siedliskach ludzi. Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do pasm zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognoszowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
4	Flora	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej, - zmianą gatunkową roślin z rolniczych na towarzyszących zabudowie (powierzchnie trawiaste, ogrody i sady przydomowe). Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do pasm zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej.
5	Wody	Kierunki rozwoju określone w STUDIUM nie przewidują naruszenia systemów hydrograficznych gminy. Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - wzrostem ilości wód opadowych wymagających oczyszczenia przed wprowadzeniem do rzek i rowów, - wzrostem ilości ścieków sanitarnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia, - koniecznością równoległej lub wyprzedzającej rozbudowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.
6	Powietrze	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę, na które zezwala STUDIUM, będzie skutkować: - zwiększeniem emisji ciepła i substancji do atmosfery, z terenów mieszkaniowych i dróg, - zwiększeniem emisji z zakładów produkcyjnych do atmosfery. Znaczna rezerwa stanu czystości powietrza w zakresie dopuszczalnych norm daje podstawy do prognozy wskazującej na utrzymanie jakości środowiska w tym zakresie.
7	Powierzchnia ziemi	Ustaleniami studium nie promuje się kierunków rozwoju związanych z eksploatacją kopalin skutkujących naruszeniem powierzchni ziemi.
8	Krajobraz	Rozwój przestrzenny zabudowy zakłada utrzymanie pasmowej zabudowy w poszczególnych miejscowościach oraz rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach Bielawy i Sobota z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w pozostałych miejscowościach. Wyznacza się dwie niewielkie strefy dopuszczalnych lokalizacji urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - turbin wiatrowych określających graniczny zasięg przekroczeń emisji. Budowa turbin wiatrowych wprowadzi nowy element krajobrazu – dominanty masztów z płatami wirnika.
9	Klimat	Wielkość gminy jak i również wielkość nowych powierzchni promowanych pod zabudowę nie daje podstaw do stwierdzenia wpływu zagospodarowania na klimat. Utrzymane są główne kierunki ekologicznych ciągów wzdłuż dolin rzek zapewniających przewietrzanie obszaru gminy.
10	Zasoby naturalne	Studium nie daje podstawy do ujawnienia w planach miejscowych udokumentowanych złóż kopalin. Udokumentowane złoża nie występują.
11	Zabytki	Ustalenia STUDIUM wskazują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, wymagające uwzględnienia w planie miejscowym.
12	Dobra materialne	Ustalenia STUDIUM nie wymuszają przeznaczania w planach miejscowych terenów zabudowanych pod realizację funkcji, wymagająca wyburzeń istniejących obiektów budowlanych.

4.3. Tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

W obszarze gminy wyznaczono dodatkowo, poza istniejącą zabudową ca 300 ha terenów promowanych pod rozwój zabudowy produkcyjnej magazynów i składów (symbol P). Tereny te są niezabudowane. Zakłada się, że w tych obszarach mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan miejscowy sporządzony w myśl tych ustaleń będzie musiał zawierać dla niektórych obszarów lub ich fragmentów, ograniczenia wykluczające realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na określony w STUDIUM:

- wymóg uwzględnienia zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
- położenie w obszarze
- ochronę miejsc zamieszkania.

Na rysunku studium określono granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W obszarze ograniczonym strefą ochronną dopuszczalne jest lokalizowanie (lokalizacja uzależniona od wielkości emisji hałasu i wibracji poszczególnych urządzeń oraz interesów osób trzecich) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (turbin wiatrowych) pod warunkiem nie przekraczania oddziaływaniem na środowisko na tereny położone poza granicami stref ochronnych. W granicach stref nie występuje zabudowa.

Opierając się na decyzjach Wójta Gminy Bielawy (dokumentacji raportów oddziaływania na środowisko projektowanych turbin wiatrowych):

- decyzja Wójta Gminy Bielawy (Znak RPG. 6220.1.2013.2014.2015) z dnia 16 lutego 2015r. ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu trzech elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowanych w obrębie ewidencyjnym Trzaskowice, gmina Bielawy, powiat łowicki, województwo łódzkie, planowanych do zlokalizowania na działkach ewid Nr: 147, 149, 132, 108 obręb Trzaskowice, gmina Bielawy, powiat łowicki, woj. łódzkie,
- decyzja Wójta Gminy Bielawy (Znak RPG. 6220.2.2013.2014.2015) z dnia 21 lipca 2015r. ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowanej na działce ewidencyjnej Nr 154 w obrębie ewidencyjnym Piaski Bankowe, gmina Bielawy, powiat łowicki, województwo łódzkie,

należy ocenić wpływ tych przedsięwzięć na obszary chronione jako niewielki.

Poniżej przytoczono zawarte w ww dokumentach oceny oddziaływania inwestycji na stan środowiska.

Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi.

Funkcjonujące elektrownie wiatrowe nie będą źródłem emisji zagrażających zdrowiu ludzi zamieszkujących w pobliskich miejscowościach. Hałas, którego źródłem będzie pracująca elektrownia wiatrowa na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu zarówno w porze dnia, jak i nocy. Inne emisje, którego źródłem będzie elektrownia wiatrowa będą ograniczone do bezpośredniego otoczenia elektrowni wiatrowej i nie będą miały najmniejszego wpływu na zdrowie i samopoczucie mieszkańców.

Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze.

Elektrownie wiatrowe nie będą wywoływały żadnego wpływu na okoliczną florę. Potencjalny wpływ elektrowni wiatrowej na faunę może być powodowany przez emisję hałasu powodującą powstanie tzw. strefy płoszenia; tworzenie barier dla latającej fauny migrującej. Istnieje natomiast potencjalne zagrożenie kolizją dla fauny latającej przemieszczającej się na wysokości pracujących łopat elektrowni. Dane źródłowe - raporty i badania ekspertów -

podają różną statystykę śmiertelności ornitofauny, zgodnie jednak wskazują na znikomy wpływ elektrowni wiatrowych na ptaki. Według tych samych źródeł, dużo większe zagrożenie stanowią dla ptaków napowietrzne linie energetyczne. Wyniki rocznego monitoringu wskazują, że obszary planowanych inwestycji nie są wybitnie cenne dla nietoperzy w skali kraju lub regionu. Gatunki żerujące i migrujące przez wskazane powierzchnie należą do pospolitych w tej części Polski. Proponowane lokalizacje siłowni wiatrowych nie mają znaczącego oddziaływania na nietoperze występujące na tym terenie.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Jedynym oddziaływaniem na środowisko gruntowo — wodne, mogącym powstać w wyniku eksploatacji turbin wiatrowych, będzie lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej z powierzchni zajętych przez fundamenty elementów technicznych inwestycji (elektrowni), a także drogi dojazdowej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi wyłącznie na etapie realizacji inwestycji. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że realizacja przedsięwzięć będzie mieć dalekosieźny i długookresowy korzystny wpływ na zużycie surowców naturalnych (paliw energetycznych) i ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza.

Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, iż projektowane przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska, a emitowany do środowiska hałas nie przekroczy dopuszczalnych standardów akustycznych. Elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w wystarczającej odległości od zabudowy mieszkaniowej, co spowoduje, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku będą dotrzymane zarówno w porze dziennej jak i nocnej, dla pracy turbin z maksymalną mocą akustyczną.

Oddziaływanie infradźwięków.

Praca elektrowni wiatrowej nie stanowi źródła infradźwięków o poziomach mogących zagrozić zdrowiu ludzi.

Oddziaływanie na powierzchnie ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz.

Etap budowy będzie powodował przekształcenia powierzchni ziemi. Przygotowanie infrastruktury drogowej, placu montażowego oraz wykopu fundamentowego spowoduje zmiany na powierzchni gruntu. Nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony poza teren inwestycji i zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem. Powyższe prace nie przyniosą znacząco negatywnych skutków dla środowiska. Elektrownia wiatrowa z uwagi na swe rozmiary stanowić będzie silną dominantę krajobrazową. Jednocześnie stanie się widoczna z różnorodnych miejsc położonych poza terenem lokalizacji i ze znacznych odległości. Należy jednak zaznaczyć, iż oddziaływanie na walory krajobrazowe środowiska jest zagadnieniem niemierzalnym, a jego ocena jest w znacznej mierze subiektywna. Wpływ ten uzależniony jest w dużej mierze od aktualnych walorów krajobrazowych terenu, ukształtowania powierzchni i charakteru użytkowania gruntów.

Ocena estetyczna elektrowni wiatrowej zależy od osobistych odczuć i upodobań obserwatora. Z jednej strony negatywnie ocenia się ich charakter dużych technicznych konstrukcji, z drugiej pozytywnie, ze względu na nowoczesny lecz prosty i wyrafinowany kształt.

Oddziaływanie na dobra materialne.

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz oddalenie obiektów inwestycji od najbliższych dóbr kultury i architektury, można przyjąć, że planowane inwestycje, w okresie realizacji, eksploatacji i likwidacji nie będzie wywierać negatywnego wpływu na te elementy otoczenia.

Oddziaływanie na zabytki i krajobraz kulturowy.

W rejonie planowanych inwestycji nie znajdują się obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla Środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Elektrownia wiatrowa jest źródłem pola elektromagnetycznego niskiej częstotliwości 50Hz, jednak natężenie tych pól jest dużo niższe niż naturalnych pól Ziemi, stąd też ich wpływ na środowisko jest pomijalny, a często nawet niemierzalny za pomocą współczesnej aparatury pomiarowej. Zasięg oddziaływania składowej elektrycznej i magnetycznej pola elektromagnetycznego z uwagi na lokalizację gondoli turbiny wiatrowej wraz z generatorem i transformatorem jest pomijalny i nie wpływa negatywnie na zdrowie człowieka oraz środowisko.

Migotanie cieni, efekt stroboskopowy

W przypadku turbiny wiatrowej o parametrach jak enercon e53, ich prędkość obrotowa zawiera się w przedziale do 29 obr/min. Powoduje to, że częstotliwość potencjalnych rozbłysków zawiera się poniżej 1 Hz. Ponadto śmigła pokrywane odpowiednimi powłokami matowymi, eliminującymi możliwość odbić promieni słonecznych. Powoduje to, że projektowane elektrownie wiatrowe nie będą powodowały zjawiska stroboskopowego, a co za tym idzie, nie będą stanowiły zagrożenia w tym zakresie.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W związku z przeprowadzoną analizą wpływu planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska i otrzymanym w jej wyniku oddziaływaniem lokalnym oraz odległością od granic Rzeczypospolitej Polskiej, stwierdza się, że w wyniku jej realizacji i eksploatacji nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Poważane awarie przemysłowe.

Projektowana inwestycja nie będzie zakwalifikowana jako zakład o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Oddziaływanie skumulowane.

Efekt skumulowany określa potencjalne oddziaływanie elektrowni wiatrowej z uwzględnieniem sąsiedztwa innych tego typu inwestycji. W chwili obecnej w promieniu 2,0 km nie istnieje żadna elektrownia wiatrowa. Łącznie w obszarach stref ograniczonego użytkowania planowana jest realizacja 4 urządzeń w znacznych odległościach od siebie. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego z ww. inwestycją.

Przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko będą podlegać ponadto tereny przylegające do pasów drogowych autostrady A1 i drogi wojewódzkiej Nr 703.

4.4. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po przyjęciu STUDIUM, nie będzie na większości obszaru gminy, znacząco odbiegała od struktury przestrzennej środowiska określonej stanem użytkowania obecnego. Znaczące zmiany wystąpią wyłącznie w obszarach wsi Stare Piaski, Piaski Bankowe, Oszkowice i Stare Orenice oraz Brzozów. Obszary te położone bezpośrednio przy węźle „Piątek” na autostradzie A1, oraz przy drodze wojewódzkiej Nr 703, podlegają antropopresji. Odwzorowaniem prognozowanej struktury przestrzennej środowiska jest plansza rysunku studium „Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki rozwoju”.

Wyznaczone w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego, obszary o określonych kierunkach rozwoju odwzorowują strukturę przestrzenną środowiska wg poniższego zestawienia.

Kierunki rozwoju obszarów	Jednostki przestrzenne środowiska.
Drogi	Tereny antropogeniczne zabudowane i przekształcone
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B1)	
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B2).	
Obszary usług o znaczeniu lokalnym (U).	
Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (P).	
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej (B3).	
Obszary zabudowy zagrodowej z obiektami produkcji zwierzęcej o liczebności stada powyżej 60DJP (B3,PR).	
Obszary obiektów produkcji zwierzęcej o liczebności stada powyżej 60DJP (PR).	
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę (R1).	Agrocenoza wysokiej jakości.
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (R2).	Agrocenoza średniej jakości.
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (R3).	Agrocenoza niskiej jakości, grunty porolne do zalesienia, istniejące użytki leśne.
Obszary trwałych użytków zielonych (RZ).	Ekosystem łąkowo-wodny.
Obszary trwałych użytków zielonych z nieużytkami, zabagnieniami, zakrzaczeniami i zadrzewieniami (RZE).	Ekosystem łąkowo-wodno-leśny o charakterze ekologicznym.
Obszary leśne (ZL).	Ekosystem leśny.
Obszary zieleni rekreacji indywidualnej (ZR).	Obszary zieleni.
Obszary zieleni parkowej (ZP).	
Ogrody działkowe (ZD).	
Obszary zieleni cmentarnej (ZC).	
Obszary wód śródlądowych (W).	
	Wody powierzchniowe.

W strukturze przestrzennej środowiska zachowano:

- doliny rzek: Bzury, Mrogi, maliny i Zimnej Wody w otoczeniu trwałych użytków zielonych lub użytków leśnych,
- znaczącą większość gruntów rolnych wysokiej jakości,
- wszystkie większe kompleksy leśne.

Na pozostałych obszarach dominować będzie zabudowa z wyraźnym ukształtowaniem pasm zabudowy zagrodowej oraz obszarów koncentracji stref zabudowy produkcyjnej (Stare

Piaski-Oszkowice, Stare Orenice-z terenami produkcyjnymi gminy Piątek, Brzozów i Piaski Bankowe) oraz strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Bielawy, Sobota).

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale 4 określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji zagospodarowania na podstawie planu miejscowego skorygowanego w myśl polityki rozwoju przestrzennego określonego w STUDIUM. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona wód przed zanieczyszczeniem a w szczególności wód rz. Mrogi i Bzury z dopływami, zasilającymi zbiorniki stawów rybackich,
 - zachowanie właściwych relacji w terenach zabudowy, pomiędzy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi a siecią dróg (droga wojewódzka, drogi powiatowe o znaczącym ruchu),
 - przeznaczenie gruntów rolnych klasy III j w sytuacji braku terenów o niższej jakości gleb.
- Problemy te wymagają szczegółowego rozstrzygnięcia w planach miejscowym.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy ustanowiono obszary ochrony środowiska:

- Obszar NATURA 2000 Pradolina Bzury – Neru (specjalny obszar ochrony siedlisk PLH100006) i Obszar NATURA 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska obszar specjalnej ochrony ptaków PLB100001,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Z analizy wpływu kierunków rozwoju na obszary chronione, określonej w rozdziale 4 prognozy wynikają następujące wnioski:

- zachowano bez zabudowy najcenniejsze ekologicznie obszary trwałych użytków zielonych i lasów,
- tereny promowane do zabudowy ograniczono do ukształtowanych historycznie pasm zabudowy,
- wskazano niektóre obszary dla których wskaźniki odległościowe od linii brzegu wód wymagają zmniejszenia z uwagi na znaczące ograniczenie możliwości rozwojowych istniejącej zabudowy.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu STUDIUM omówione w rozdziale 4 prognozy. Wyłącznie z produkcji rolnej gruntów w wyniku przeznaczenia tych gruntów pod zabudowę a następnie zagospodarowanie jest nieodwracalne w sytuacji zabudowy terenów i nie można im zapobiec. Istotne jest utrzymanie w ramach obszarów zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Warunek ten nie wymaga realizacji znaczących inwestycji z uwagi na ograniczone wielkości terenów budowlanych w stosunku do powierzchni gminy. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Konkurencyjnymi rozwiązaniami zapisów polityki rozwoju przestrzennego w projekcie STUDIUM mogą być zapisy dotyczące zwiększania obszarów zabudowy gminy co w konsekwencji może się przełożyć na:

- zmniejszenie obszaru terenów rolnych szczególnie chronionych przeznaczonych pod zabudowę i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu,
- ograniczenie rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej,
- wprowadzenie zakazów realizacji budynków.

Rozwiązania powyższe mogą ograniczyć antropopresję na tereny rolne w obszarze stycznym do węzła na autostradzie A1 i przy drodze wojewódzkiej Nr 703. Dobre skomunikowanie tych terenów z podstawową drogą wojewódzką oraz autostradą A1 wywołuje jednak presję na tereny położone przy drogach posiadające dobre skomunikowanie z węzłem „Piątek”. Zablokowanie terenów w obszarze gminy może wywołać negatywne skutki związane z wylewaniem się zabudowy na obszary dalej położone, również dobrej jakości lub przemieszane z użytkami leśnymi. Z uwagi na powyższe nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

9. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- włączeniu do prognozy zakresu informacji, ocen i wniosków opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu STUDIUM jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i oceny zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego STUDIUM,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń STUDIUM na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanymi kierunkami rozwoju przestrzennego.

10. Propozycje przewidywanych metod analizy realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń STUDIUM powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały przyjmującej dokument. Staje się on podstawą do sporządzenia planu miejscowego (zmiany planu), przepisu prawa dającego możliwość zagospodarowania terenu. Monitorowanie realizacji ustaleń studium jest możliwe wyłącznie poprzez procedury ustalone przepisami w powiązaniu z monitorowaniem ustaleń planu miejscowego.

Przepis art. 32 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ samorządowy do okresowej oceny aktualności studium i planów miejscowych na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń STUDIUM i planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska. Z uwagi na charakter dokumentów, najprostszą metodą analiz realizacji ustaleń STUDIUM i planu miejscowego lub jego zmiany jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w określonych okresach czasowych. Optymalnym przekrojem czasowym jest okres roczny zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy. Źródłami informacji mogą być między innymi:

- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,
- obserwacje bezpośrednie służb gminy.

11. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego opartego na ustaleniach studium, nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Streszczenie prognozy.

W poniższym zestawieniu wyspecyfikowano najważniejsze prognozowane skutki uchwalenia zmiany STUDIUM.

Przyjęcie projektu STUDIUM umożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmian obowiązujących planów) z konsekwencjami:

- przeznaczenia dodatkowych terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz produkcyjną,
- wprowadzenia większych obostrzeń zagospodarowania obszarów chronionych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa materialnego.

W szczególności:

- następuje znaczne zwiększenie oferty terenowej pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, szczególnie w rejonie węzła „Piątek” na autostradzie A1 o łącznej powierzchni sześciu kompleksów ca 400ha,
- następuje niewielkie zwiększenie oferty terenowej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, głównie w istniejących pasmach zabudowy,
- sfera produkcji rolniczej będzie oparta o grunty rolne wysokiej i średniej jakości oraz trwałe użytki zielone na powierzchni 8426 ha,
- sfera produkcji leśnej obejmuje obszar 2412 ha istniejących użytków leśnych z możliwością powiększenia o grunty promowane do zalesienia o powierzchni 2225 ha,
- wskaźnik lesistości możliwy do osiągnięcia – 28% przy założeniu całkowitego wyeliminowania produkcji rolnej na gruntach niskiej jakości.

Dokument będzie wpływał wyłącznie pośrednio i w różnym stopniu na komponenty środowiska, a w szczególności:

- a) nie należy się spodziewać znaczącego oddziaływania na środowisko obszarów Natura 2000 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) ustalenia ograniczają zagospodarowanie w obszarach trwałych użytków zielonych o charakterze ekologicznym w których nie przewiduje się realizacji zabudowy,
- c) utrzymana zostanie różnorodność biologiczna w dolinach rz. Bzury i rz. Mrogi,
- d) nastąpi zwiększone ograniczenie powierzchni upraw rolniczych na rzecz zabudowy (Stare Piaski, Stare Orenice, Brzozów) agrocenozy średniej i niskiej jakości,
- e) przeznaczanie w planie miejscowym w myśl polityki rozwoju przestrzennego określonej w projekcie STUDIUM, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować wzrostem wskaźnika motoryzacji a w konsekwencji:
 - wzrostem natężenia ruchu na istniejącej sieci dróg,
 - przekroczeniem zasięgiem ponadnormatywnych emisji komunikacyjnych linii zabudowy,
 - pogorszeniem środowiska zamieszkania w budynkach zbliżonych do krawędzi jezdni,
- f) w związku z zabudową obszarów nastąpi:
 - ograniczenie przestrzeni dla dziko żyjących gatunków na użytkach rolnych,
 - zmiana gatunkowa populacji zwierząt na bytujące w siedliskach ludzi,
 - ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy,
 - zmiana gatunkowa roślin z rolniczych na towarzyszące zabudowie,
 - wzrost ilości wód opadowych wymagających oczyszczenia,
 - wzrost ilości ścieków sanitarnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia,
 - konieczność równoległej lub wyprzedzającej rozbudowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych,
 - zwiększenie emisji ciepła i substancji do atmosfery, z terenów mieszkaniowych i dróg,
 - zwiększenie emisji z zakładów produkcyjnych do atmosfery,

- niewielkie (mieszczące się w rezerwie stanu czystości powietrza w zakresie dopuszczalnych norm) pogorszenie jakości środowiska w tym zakresie,
 - utrzymanie głównych kierunków ekologicznych ciągów wzdłuż dolin rzek zapewniających przewietrzanie gminy,
 - utrzymany zostanie rolniczy charakter krajobrazu wsi z ukształtowanymi pasmami zabudowy przy istniejących drogach,
 - zachowane zostaną obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,
- h) nie przewiduje się rozwoju zabudowy w terenach zagrożenia powodziowego, tereny łąk nadrzecznych nie są promowane do zabudowy z uwagi na możliwość wystąpienia podtopień,
- i) tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko będą obejmować:
- niektóre tereny produkcyjne,
 - tereny dróg o znacznym natężeniu ruchu,
- j) struktura przestrzenna środowiska nie będzie znacząco odbiegała od struktury przestrzennej środowiska wynikającej z dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, zachowano podstawowe wyznaczniki struktury:
- doliny rz. Bzury, Mrogi i Maliny,
 - tereny rolne wypełniające obszary pomiędzy pasmami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - kompleksy leśne w rejonie Rulic, Brzozowa, Piask Bankowych, Oszkowic, Łazina, Helina i Soboty,
- k) wystąpią problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
- ochrona wód przed zanieczyszczeniem,
 - zachowanie właściwych relacji w terenach zabudowy, pomiędzy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi a drogami powiatowymi i wojewódzką,
- l) zachowany zostanie podstawowy cel o znaczeniu krajowym jakim jest system obszarów chronionego krajobrazu położonych w dolinie Bzury oraz obszarów NATURA 2000,
- ł) nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- m) dopuszczenie ustaleniami planu miejscowego, realizacji turbin wiatrowych na terenach wsi Trzaskowice i Piaski Bankowe w obrębie wyznaczonych stref ochronnych,
- n) dopuszczono przeznaczenie terenu ustaleniami planu miejscowego pod realizację obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej w strefach R2 i R3 za wyjątkiem obszarów położonych w granicach obszaru NATURA 2000.

Z uwagi na zmianę przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego uregulowano zasady realizacji sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej w tym założono:

- a) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- b) włączenie obszaru gminy do zintegrowanego systemu telekomunikacyjnego połączonego z systemami internetowej sieci wojewódzkiej i krajowej,
- c) dostosowanie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na terenie gminy.